

TRIA STUDIO d.o.o.
Gorenjska cesta 10
1234 Mengeš

T: 040 896 898
studio@tria.si



PROJEKT:

**VRTEC
KOMENDA**

ŠT. PROJEKTA:

T25-04

ŠT. NAČRTA:

T25-04-DGD

FAZA:

DGD

DATUM DOKUMENTACIJE:

**september 2025
april 2026, D1
maj 2026, D2**

IZVOD

**ČISTOPIS
maj 2026**

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina KOMENDA

naslov ali poslovni naslov družbe

Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

VRTEC KOMENDA

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☒

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☒

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektne dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

T25-04

datum izdelave

september 2025

datum spremembe

maj 2026 / čistopis

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

TRIA STUDIO d.o.o.

naslov

Gorenjska cesta 10, 1234 Mengeš

odgovorna oseba projektanta

Martin LOVREČIČ

podpis odgovorne osebe projektanta

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Martin LOVREČIČ, univ.dipl.nž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1839

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

TRIA STUDIO d.o.o.

naslov

Gorenjska cesta 10, 1234 Mengeš

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Martin LOVREČIČ, univ.dipl.nž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1839

podpis vodje projektiranja

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Martin LOVREČIĆ, u.d.i.a. ZAPS 1839	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Samuel ČUK univ. dipl. inž. geod.	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	TRIA STUDIO d.o.o.
naslov	Gorenjska cesta 10, 1234 Mengeš
odgovorna oseba projektanta	Martin LOVREČIČ

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Martin LOVREČIČ, univ.dipl.nž.arh.
---------------------	------------------------------------

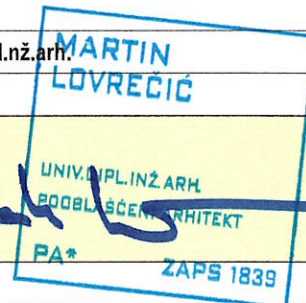
IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	T25-04
datum izdelave	september 2025, maj 2026 / čistopis

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Martin LOVREČIČ, univ.dipl.nž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1839
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Martin LOVREČIČ
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	VRTEC KOMENDA
kratek opis gradnje	Na območju obstoječega vrtca se predvideva rekonstrukcija in prizidava vrtca v funkcionalno povezan objekt. Predvidena je začasna prestavitev montažnega objekta vrtca na S del parcele ter izvedba 16 oddelčnega vrtca v dveh etažah.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	VRTEC
klasifikacija objekta po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
pripadajoči objekti	//
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda (UG OK 06/2013)
EUP	KO 8, KO 8/1
namenska raba	Cdi
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	4960,0 m ²
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m ²
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	1950,0 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	3100,0 m ²
e) površine raščenege dela	3580,0 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	13590,0 m ²
zazidana površina	5285,0 m ²
bruto tlorisna površina vseh stavb	5650,0 m ²
faktor prekritih površin (FPP)	0,7
faktor raščenege površin (FRP)	0,3
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,2
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,1
faktor zazidanosti (FZ)	0,4
faktor izrabe (FI)	0,4
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PLIN

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1	VRTEC KOMENDA
----------	---------------

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	VRTEC KOMENDA
kratek opis objekta	Objekt vrtca ima etažnost P+N in zagotavlja 16 enot vrtca ter spremljevalni program.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija prizidava
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	72,8m x 41,2m
najvišja višinska kota (n. v.)	346,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	336,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	336,5 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	10,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	1690,0 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	2645,4 m2
bruto tlorisna površina	3575,0 m2
bruto prostornina	12800,0 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	//
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	//
etažnost	P+N
fasada	svetel omet peščene barve + fasadna obloga iz naravnih materialov in svetlo sive pločevine
oblika strehe	ravna z min. naklonom
naklon (v stopinjah)	2,0 °
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	55PM znotraj parcele gradnje / izračun v TP točka 1.8

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m² 13590,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1904 Kaplja vas	409/4	918,0 m ²	918,0 m ²
1904 Kaplja vas	409/6	2229,0 m ²	2229,0 m ²
1904 Kaplja vas	410/1	325,0 m ²	325,0 m ²
1904 Kaplja vas	410/5	2493,0 m ²	2493,0 m ²
1904 Kaplja vas	410/7	493,0 m ²	493,0 m ²
1904 Kaplja vas	410/11	3939,0 m ²	3939,0 m ²
1904 Kaplja vas	411/6	184,0 m ²	184,0 m ²
1904 Kaplja vas	424/2	337,0 m ²	337,0 m ²
1904 Kaplja vas	424/5	92,0 m ²	92,0 m ²
1904 Kaplja vas	425/1	1776,0 m ²	1776,0 m ²
1904 Kaplja vas	428/13	297,0 m ²	297,0 m ²
1904 Kaplja vas	429/2	40,0 m ²	40,0 m ²
1904 Kaplja vas	429/3	5,0 m ²	5,0 m ²
1904 Kaplja vas	429/4	110,0 m ²	110,0 m ²
1904 Kaplja vas	575/1	116,0 m ²	116,0 m ²
1904 Kaplja vas	575/2	79,0 m ²	25,0 m ²
1904 Kaplja vas	575/3	211,0 m ²	211,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

13590,0 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1904 Kaplja vas	429/5	8,3 m
1904 Kaplja vas	424/1	7,8 m
1904 Kaplja vas	424/4	7,1 m
1904 Kaplja vas	423	6,7 m
1904 Kaplja vas	420/1	6,7 m
1904 Kaplja vas	409/1	7,1 m
1904 Kaplja vas	428/8	30,0 m
1904 Kaplja vas	428/14	8,3 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) Na skrajnem V delu je predvideno parkirišče, okoli celotne parcele se vzpostavi intervencijska pot, ki omogoča dostop okoli celotnega kompleksa objektov.

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) Vrtec ima predvideno dostopno ploščad na V delu ter tlakovane igralnice na J delu

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela Celoten J del je zatravljen

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

OBJEKT 3	VRTEC začasno
----------	---------------

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	VRTEC začasno
kratek opis objekta	Obstoječi montažni enoetažni vrtec se pred pričetkom rekonstrukcija objekta 1 prestavi na novo začasno lokacijo.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	18,3m x 29,5m
najvišja višinska kota (n. v.)	340,6 m
višinska kota pritličja (n. v.)	336,6 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	336,5 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	4,1 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	550,0 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	460,0 m2
bruto tlorisna površina	550,0 m2
bruto prostornina	2000,0 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	//
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	//
etažnost	P
fasada	pločevina
oblika strehe	dvokapna
naklon (v stopinjah)	18,0 °
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	13590,0 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1904 Kaplja vas	409/4	918,0 m2	918,0 m2
1904 Kaplja vas	409/6	2229,0 m2	2229,0 m2
1904 Kaplja vas	410/1	325,0 m2	325,0 m2
1904 Kaplja vas	410/5	2493,0 m2	2493,0 m2
1904 Kaplja vas	410/7	493,0 m2	493,0 m2
1904 Kaplja vas	410/11	3939,0 m2	3939,0 m2
1904 Kaplja vas	411/6	184,0 m2	184,0 m2
1904 Kaplja vas	424/2	337,0 m2	337,0 m2
1904 Kaplja vas	424/5	92,0 m2	92,0 m2
1904 Kaplja vas	425/1	1776,0 m2	1776,0 m2
1904 Kaplja vas	428/13	297,0 m2	297,0 m2
1904 Kaplja vas	429/2	40,0 m2	40,0 m2
1904 Kaplja vas	429/3	5,0 m2	5,0 m2
1904 Kaplja vas	429/4	110,0 m2	110,0 m2
1904 Kaplja vas	575/1	116,0 m2	116,0 m2
1904 Kaplja vas	575/2	79,0 m2	25,0 m2
1904 Kaplja vas	575/3	211,0 m2	211,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

13590,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1904 Kaplja vas	411/1	5,6 m
1904 Kaplja vas	409/1	4,0 m

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

OBJEKT 2		KOŠARKAŠKO IGRIŠČE
rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej		
OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU		
imenovanje objekta	KOŠARKAŠKO IGRIŠČE	
kratak opis objekta	Igrišče za šolsko košarko	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa		
klasifikacija po CC-SI	24110 Športna igrišča	
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	nezahteven	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE		
višina	5,0 m	
širina	19,1 m	
globina	0,0 m	
dolžina	32,1 m	
nosilni razpon	//	
bruto tlorisna površina	620,0 m ²	
bruto prostornina	//	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	//	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE		
Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.		
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov	
druge tehnične smernice		
GRADBENA PARCELA		se ne določa za nezahtevne objekte
samo v DGD		
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ		
samo v DGD in PZI		
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1904 Kaplja vas	411/1	12,5 m
1904 Kaplja vas	410/9	1,8 m
po potrebi dodati vrstico		

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1904 Kaplja vas
parc. št.	409/4, 409/6, 410/1, 410/5, 410/7, 410/11, 411/6, 424/2, 424/5, 425/1, 428/13, 429/2, 429/3, 429/4, 575/1, 575/2, 575/3

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 13590

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1904 Kaplja vas	409/4	918,0 m2	918,0 m2
1904 Kaplja vas	409/6	2229,0 m2	2229,0 m2
1904 Kaplja vas	410/1	325,0 m2	325,0 m2
1904 Kaplja vas	410/5	2493,0 m2	2493,0 m2
1904 Kaplja vas	410/7	493,0 m2	493,0 m2
1904 Kaplja vas	410/11	3939,0 m2	3939,0 m2
1904 Kaplja vas	411/6	184,0 m2	184,0 m2
1904 Kaplja vas	424/2	337,0 m2	337,0 m2
1904 Kaplja vas	424/5	92,0 m2	92,0 m2
1904 Kaplja vas	425/1	1776,0 m2	1776,0 m2
1904 Kaplja vas	428/13	297,0 m2	297,0 m2
1904 Kaplja vas	429/2	40,0 m2	40,0 m2
1904 Kaplja vas	429/3	5,0 m2	5,0 m2
1904 Kaplja vas	429/4	110,0 m2	110,0 m2
1904 Kaplja vas	575/1	116,0 m2	116,0 m2
1904 Kaplja vas	575/2	79,0 m2	25,0 m2
1904 Kaplja vas	575/3	211,0 m2	211,0 m2

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

13590,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN40	nov vodomerni jašek	1904 Kaplja vas	410/7

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1904 Kaplja vas
parc. št.	409/6, 575/3, 410/11, 410/7

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
217kW 3x325A	nova merilna omarica	1904 Kaplja vas	524/3

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1904 Kaplja vas
parc. št.	425/1, 425/2, 574/1, 418/5, 418/4, 529/1, 524/2, 524/3

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
za kuhanje	nova merilna omarica	1904 Kaplja vas	425/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1904 Kaplja vas
parc. št.	425/1

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
-----------------------------	------------------------------	--	--

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba	//		
-----------------------------	----	--	--

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN200	priklop na obstoječ vod	1904 Kaplja vas	425/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1904 Kaplja vas
parc. št.	425/1

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ново ponikanje	1904 Kaplja vas	428/8

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1904 Kaplja vas
parc. št.	410/11, 575/3, 409/6, 424/2, 424/5, 424/9, 428/13, 425/1, 428/8

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
-----------------------------	---------------------	--	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

optika	nova merilna omarica	1904 Kaplja vas	425/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1904 Kaplja vas		
parc. št.	425/1		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
5,0m		1904 Kaplja vas	425/1, 412/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1904 Kaplja vas
parc. št.	nova dva 425/1, obstoječ 412,1

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	VODOVOD
katastrska občina	1904 Kaplja vas
parc. št.	409/6, 410/11

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

katastr. občina	parcelna številka	površina parcele [m ²]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	površina gradnje (m ²)		
					CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti promet ne infrastr ukt.
1904 Kaplja vas	409/4	918,0 m2	3000	71		918,0 m2	
1904 Kaplja vas	409/6	2229,0 m2	3000	71	1024,0m2 + 50,0m2	1155,0 m2	
1904 Kaplja vas	410/1	325,0 m2	3000	71		325,0 m2	
1904 Kaplja vas	410/5	2493,0 m2	3000	71	1460,0 m2	1033,0 m2	
1904 Kaplja vas	410/7	493,0 m2	3000	71	183,0 m2	310,0 m2	
1904 Kaplja vas	410/11	3939,0 m2	3000	71	1890,0 m2	2049,0 m2	
1904 Kaplja vas	411/6	184,0 m2	3000	71		184,0 m2	
1904 Kaplja vas	424/2	337,0 m2	3000	71	177,0 m2	160,0 m2	
1904 Kaplja vas	424/5	92,0 m2	3000	71		92,0 m2	
1904 Kaplja vas	425/1	1776,0 m2	3000	71	736,0 m2	1040,0 m2	
1904 Kaplja vas	428/13	297,0 m2	3000	71		297,0 m2	
1904 Kaplja vas	429/2	40,0 m2	3000	71		40,0 m2	
1904 Kaplja vas	429/3	5,0 m2	3000	71		5,0 m2	
1904 Kaplja vas	429/4	110,0 m2	3000	71		110,0 m2	
1904 Kaplja vas	575/1	116,0 m2	3000	71		116,0 m2	
1904 Kaplja vas	575/2	79,0 m2	3000	71		79,0 m2	
1904 Kaplja vas	575/3	211,0 m2	3000	71	96,0m2 + 55,0m2	60,0 m2	
rdeče številke so m2 obstoječih objektov šole in dvorane							
črne številke so m2 novo predvidenega vrtca							

po potrebi dodati vrstice

ZBIRNO POROČILO DGD

1. OBJEKT in NJEGOVE ZNAČILNOSTI.....	2
1.1 SPLOŠNO + FAKTORJI & ODMIKI + SKLADNOST GRADBENE PARCELE	2
1.2 KONSTRUKCIJA	4
1.3 STREHA	4
1.4 FASADA.....	4
1.5 STAVBNO POHIŠTVO	4
1.6 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV	4
1.8 ZUNANJA UREDITEV + IZRAČUN PM.....	5
2. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI.....	7
2.1 SKLADNOST S PA.....	7
3. VPLIVI GRADNJE NA OKOLICO	22
4. VPLIVI OBJEKTA na MEHANSKO ODPORNOST in STABILNOST, VARSTVO PRED POŽAROM ter OSTALE BISTVENE ZAHTEVE	22
5. INFRASTRUKTURA – PRIKLJUČEVANJE.....	23
5.1 CESTNI PRIKLJUČEK.....	23
5.2 VODOVODNI PRIKLJUČEK	23
5.3 ODVAJANJE FEKALNE KANALIZACIJE	24
5.4 NN ELEKTRO PRIKLJUČEK.....	25
5.5 TELEKOMUNIKACIJSKI PRIKLJUČEK.....	25
5.6 KOMUNALNI ODPADKI	25
5.7 ODVAJANJE METEORNE KANALIZACIJE	25
5.8 PLINSKI PRIKLJUČEK.....	25
6. INFRASTRUKTURA - ZAŠČITA in PRESTAVITVE VODOV.....	25
7. INFRASTRUKTURA – GASILNA VODA	25
8. PREDHODNE RAZISKAVE.....	26
9. DRUGE VSEBINE.....	26
10. OBSEG PZI FAZE	26

1. OBJEKT in NJEGOVE ZNAČILNOSTI

1.1 SPLOŠNO + FAKTORJI & ODMIKI + SKLADNOST GRADBENE PARCELE

Objekt z veljavnim UD št. 351-288/2009(43)-11 z dne 07.12.2009 in UD št. 351-311/2018/8 z dne 22.11.2012 se rekonstruira in prizida.

Del objekta na SV delu se odstrani – v osrednjem delu se vrtec rekonstruira na Z delu pa se prizida. V sklopu posegov je predvidena tudi funkcionalna povezava do obstoječe šole kot je dovoljeno skladno s TSG V 006 2022 točka 1.9.

Obstoječi vrtec je sestavljen iz dveh objektov – prvi v velikosti 1045,0m² BTP ter drugi montažni v velikosti 545m² BTP. Slednji je predviden za začasno prestavitev ter kasnejšo odstranitev. Osnovni vrtec pa se delno odstrani in rekonstruira ter prizida.

Od 1045,0m² se odstrani celoten V del in sicer skupno 600m² BTP, preostali del pa se rekonstruira. Območje odstranitve, rekonstrukcije ter prizidave je označen na prvem listu prikazov arhitekture.

Objekt vrtca je razdeljen v dve lameli – J lamelo sestavlja igralnice – po 8 v vsaki etaži (skupaj 16), S lamelo pa v spodnji etaži tehnični program (kuhinja, hišnik z ločenim tehničnim dostopom) ter vhodni del z večnamenski prostorom ter sanitarijami za funkcionalno ovirane ter garderobami. V zgornji etaži pa celotna uprava vrtca. Etaže sta povezani s glavnim stopniščem ter še dodatno z osebnim dvigalom ter tehničnim dvigalom za hrano in požarnimi stopnicami na vsakem delu objekta.

Objekt je zasnovan v leseni fasadi v P etaži ter večjimi fasadnimi paneli nevtralnno sive barve v nadstropju – celotna streha je »ravna« oz enokapna z minimalnim tehničnim naklonom, ki omogoča nemoteno odtekanje padavin.

Zunanja ureditev zajema večjo dovozno območje na S delu, kjer je urejeno enosmerno organizirano parkirišče za uporabnike, večja vhodna ploščad, ki povezuje parkirišče z glavnim vhodom se podaljša v interni zeleni atrij na katerega se odpira pogled iz večnamenske avle v pritlični etaži.

Celotno območje vzdolž J fasade se nameni zunanji igralnici in se zatravi – obstoječe zelenice in igrišče na JV delu se ohrani.

Objekt se rekonstruira in prizida – skladno z GZ-1b se ohrani del temeljev na SV delu objekta (v tlorisu označeno z rdečo šrafuro), vse ostale konstrukcijske elemente obstoječega objekta se odstrani ter so predmet temeljite rekonstrukcije objekta v novo zasnovan funkcionalni tloris objekta. Znotraj obstoječega gabarita objekta se odstranijo stene in predelne stene ter medetažne plošče, elementi, ki se ohranjajo se ustrezno očistijo ter pripravijo, da se bodo konstrukcijsko povezali z novo predvidenimi posegi. Ta del bo posebej obdelan v PZI načrtih. Pri izkopih se pregleda tudi stanje obstoječe konstrukcije, da se natančno opredeli način posegov v te elemente. Posegi znotraj obstoječega gabarita predstavljajo rekonstrukcijo (na tlorisu označeno z rumeno), deli izven območja obstoječega gabarita pa prizidavo.

Na Z delu se predvidi ureditev košarkaškega igrišča – in sicer dimenzij 19,1m x 32,1m – igrišče bo asfaltirano z nagibom za odvodnjavanje celote. Teren se ustrezno izkoplje ter se pripravi utrjeno nasutje debeline vsaj 50cm za izvedbo asfalta, pri ograji in pri koših se predvidi izvedba manjših točkovnih AB ojačitev za postavitev posameznih kosov športne opreme in ograje. Okoli igrišča se predvidi zaščitna žičnata ograda višine h=2,8m z osebnimi prehodi na V delu – kot je narisano v načrtu arhitekture.

Popolnoma na novo se zasnuje uvozni del z »kiss&go« cono ter notranji atrij objekta.

Preko tehničnega dela vrtca ter terase v 1 etaži je predvidena funkcionalna povezava do šole.

Komunalna infrastruktura se delno prilagodi novemu objektu – predviden je premik fekalne in meteorne kanalizacije, odstranitev dela vodovoda ter elektro voda.

Objekt ima vse samostojne priključke na GJI, ki se ohranjajo ter predvidoma povečajo priklonpe moči.

Pred gradnjo se predvidi prestavitev obstoječega montažnega objekta na Z delu na S – kot je označeno na listu L-02a – v sklopu prestavitve se objektu tudi zagotovi začasen (za čas gradnje) priklop na GJI.

Projekt predvideva 5 zaporednih faz.

- 1- Prestavitev montažnega objekta vrtca na novo lokacijo na S delu
- 2- Odstranitev montažnega objekta vrtca v osrednjem delu parcele
- 3- Rekonstrukcija in prizidava obstoječega vrtca z zunanjo ureditvijo okolice
- 4- Odstranitev montažnega vrtca na S delu
- 5- Izvedba nove zunanje ureditve na S delu – manjše parkirišče in športno igrišče.

Faza 1 je predvidena za tehnični pregled ter uporabno dovoljenje

Faza 3 je predvidena za tehnični pregled ter uporabno dovoljenje

Faza 2,4,5 ne potrebujejo tehničnega pregleda.

Objekt je znotraj območja varovanje ZVKDS -

Objekt je znotraj območja varovanje DRSV -

Objekt je znotraj območja varovanja ZRVSN-

Malteška komenda – vplivno območje

ni znotraj območja

Knežji potok – naravna vrednota

Gora pri Komendi – nahajališče fosilov – naravna vrednota

Eko-koridor – parkljarji

Na lokaciji gradnje je obstoječi vrtec v skupni velikosti

SKLADNOST GRADBENE PARCELE:

FAKTORJI niso predpisani

Gradbena parcela za dvorano + osnovno šolo + vrtec ima skupaj 13.590,0m².

Minimalna velikost gradbene parcele za objekt VRTCA je skladno s 5.členom Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca 15m² na otroka, torej 16 enot po 22 otrok – 352 otrok x 15m² = 5280,0m² – vrtec ima zagotovljeno ustrezno parcelo.

ODMIKI

Vsi odmiki so vpisani v prilogi 4B za posamezen objekt. **Vsi odmiki so večji od minimalnih predpisanih.**

1.2 KONSTRUKCIJA

Temelji:

Obstoječi vrtec ima obstoječe AB temelje ki se delno ohranijo ter ojačajo. Prizidani del bo imel AB temeljno ploščo, ki se konstrukcijsko poveže z obstoječimi temelji v enotno konstrukcijo

Športno igrišče nima temeljev, koši in športna oprema se izvede s točkovnimi AB temelji.

Začasni vrtec nima predvidenih temeljev.

Nosilna konstrukcija:

Nosilna konstrukcija objekta je masivna zidana in lesena. Ostrešje se predvidi v leseni izvedbi

1.3 STREHA

Streha obstoječega dela je dvokapna s slemenom v različnih medseboj pravokotnih smereh.

Novo predvidena streha bo enokapna – **dvoslojna HI zaščiten s prodcem** in v povezovalnem delu do OŠ ravna **kot tlakovana terasa**.

Streha začasnega vrtca bo enaka kot obstoječa – dvokapna.

1.4 FASADA

Fasada se izvede v tankoslojнем fasadnem ometu, deli fasade se izvedejo z oblogo iz naravnih materialov.

Fasada začasnega vrtca bo enaka kot obstoječa.

1.5 STAVBNO POHIŠTVO

Nova okna so predvidena v les alu izvedbi temnejše naravne barve in zastekljena z ustrezno termopan zasteklitvijo 4+16+4 ustrezne toplotne prevodnosti.

1.6 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Predviden tlak v notranjih prostorih je keramika ter parket. Zunanje površine/terase se izvedejo v lesu in brušenem betonu, ki je proti-drsno obdelan. Večje pohodne površine so tlakovane.

Vsi mokri prostori so do višine h=1,5m ustrezno obloženi z pralno oblogo.

1.7 OGREVANJE + HLAJENJE

Objekt bo ogrevan preko sistema TČ z dogrevanjem na plin preko obstoječe kotlovnice od šole.

Objekt je v celoti prezračevan

1.8 ZUNANJA UREDITEV + IZRAČUN PM

Ob V delu se predvidi večje parkirišče z enosmerni sistemom prometa. Med parkiriščem in vhodom v vrtec se predvidi večja tlakovana površina z internim atrijem med objektom šole in novo predvidenega vrtca. Vzdlž celote J fasade je predvidena ureditev atrija za otroke.

Na skrajnem SZ delu se vzpostavi manjše parkirišče za 11 osebnih vozil ter novo košarkarsko igrišče.

Zunanja ureditev se prilagodi novi zasnovi tudi pred objektom dvorane in šole. Celotno območje se primarno nameni pešcem ter šolarjem, promet se v celoti umakne iz cone parterja ter se ohranijo samo 3 parkirna mesta neposredno ob obstoječem tehničnem uvozu na S območja.

PARKIRNA MESTA

Normativi

VRTCI + ŠOLE 2PM/ oddelek + 1PM / 2 zaposlena

ŠPORTNE POVRŠINE

Z GLEDALCI 1 PM/250 m² + 1PM/10 gledalcev

Na širši lokaciji ima investitor že 180 PM skladno s projektom INFRASTRUKTURA HIPODROM št. GD 351-113/2023-6215-22 z dne 21.09.2023.

Znotraj parcele gradnje je skupno 55PM

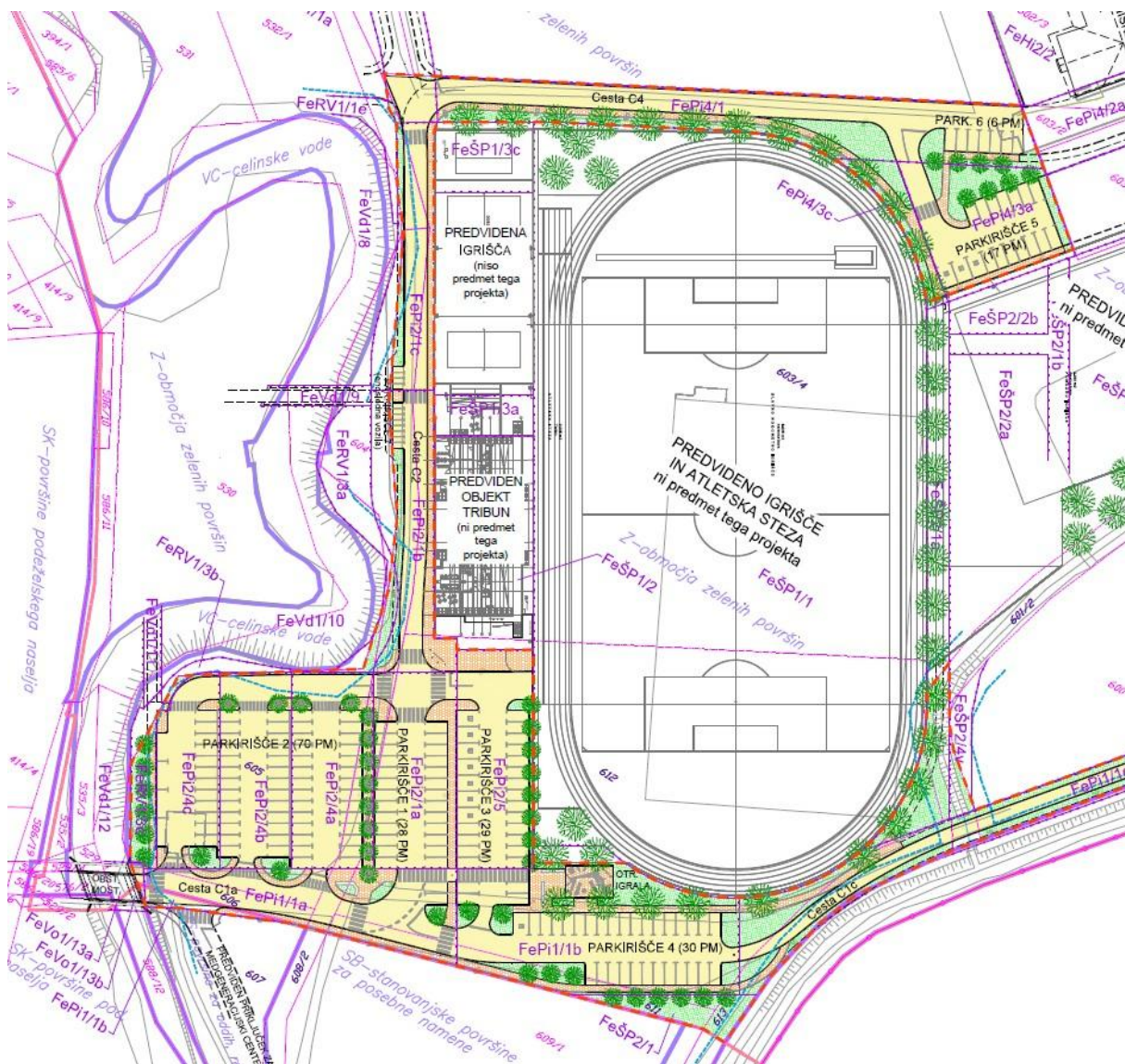
Glede na predviden program pa je potrebno imeti minimalno št. PM sledeče:

1. Za objekt vrtca, ki bo imel 16 oddelkov ter ima 50 zaposlenih je potrebno zagotoviti $16 \times 2\text{PM} + 50/2 \text{ PM} \Rightarrow$ **SKUPAJ mora imeti vrtec minimalno 57 PM.**
Od tega je potrebno 5% zagotoviti za gibalno ovirane osebe – $57 \times 5\% =$ **3PM F.O.**
54PM + 3PM F.O.
2. Za objekt šole, ki ima 33 oddelkov ter ima 90 zaposlenih je potrebno zagotoviti $33 \times 2\text{PM} + 90/2 \text{ PM} \Rightarrow$ **SKUPAJ mora imeti šola minimalno 111 PM.**
Od tega je potrebno 5% zagotoviti za gibalno ovirane osebe – $111 \times 5\% =$ **6PM F.O.**
105PM + 6PM F.O.
3. Za objekt dvorane v velikosti 1200m² BTP dvorane ter 500 gledalcev je potrebno zagotoviti $1200\text{m}^2 / 250 = 5\text{PM} + 500/10=50\text{PM} \Rightarrow$ **SKUPAJ mora imeti dvorana minimalno 55PM**
Od tega je potrebno 5% zagotoviti za gibalno ovirane osebe – $55 \times 5\% =$ **3PM F.O.**
52PM + 3PM F.O.

Na gradbeni parceli je vse skupaj $33\text{PM} + 5 \text{ PM} + 11\text{PM} + 6\text{PM} = 55\text{PM}$ od tega 10PM F.O. (za funkcionalno ovirane) vsi programi na lokaciji potrebujejo skupno 57PM za vrtec + 111PM za šolo in 55PM za dvorano.

Ob upoštevanju faktorja sočasnosti pa je potrebno zagotavljati potrebe vrtca in šole sočasno medtem, ko program dvorane ter športnega parka deluje v času, ko sta šola in vrtec zaprta (popoldanski čas ter vikendi) tako je faktor sočasnosti 0.

ZA potrebe vrtca in šole je tako potrebno zagotoviti $57\text{PM} + 111\text{PM} \Rightarrow 168\text{PM}$ – od tega je 55PM zagotovljeno na gradbeni parceli – dodatnih 113PM pa na bližnjem parkirišču, skladno s projektom INFRASTRUKTURA HIPODROM GD št. 351-113/2023-6215-22 z dne 21.09.2023, ki ima predvidenih 180PM.



Slika 1: Športni park in PM v okviru projekta.

2. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

Prostorski akti, ki veljajo na obočju zemljiške parcele

ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu občine Komenda (UG občine Komenda 06/2013)

EUP – enota urejanja prostora – KO 8/1

Namenska raba prostora: CDi

2.1 SKLADNOST S PA OPPN

PROSTORSKI AKTI OPN	
46. člen 1-oznake EUP KO 8 2-oznake podEUP KO 8/1 3- podrobna namenska raba CDi 4- oznaka načina urejanja PIP 5- urbanistični tip U1/5 6- stavbni tip A2 7-FZ / 8-delež zelenih površin / 9- posebne določbe da	
48.člen CDi – površine za izobraževanje	Projekt predvideva izvedbo novih objektov za izobraževanje Usklajeno.
51. člen 8) Površine za izobraževanje (CDi): (8.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom: - izobraževanje, (8.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom: - dejavnost članskih organizacij, - kulturne in razvedrilne dejavnosti, - športnorekreacijske dejavnosti, (8.3) vrste objektov glede na namen: - stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, - stavbe za kulturo in razvedrilo, - stavbe za šport, - športna igrišča, razen površine za avtomobilistične in motoristične dirke, - garaže in parkirišča, - večnamenske stavbe, - otroška in druga javna igrišča, - javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine, (8.4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: - majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje,	Predvidena je rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta. Ter novogradnja športnega igrišča.

okrasni bazeni in grajeni ribniki, - pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi, - ograje in podporni zidovi, - male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (76. člena tega odloka), - samostojna parkirišča, - športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila, - zakloni, zakloniki.	
52.člen (kmetijska in gozdna zemljišča ter območja voda, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)	Predmetni člen ne opredeljuje pogojev za projekt.
53.člen (splošno glede lege objektov na zemljišču) (1) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih zemljišč toliko, da ni motena sosednja posest in da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele. (2) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji, določeni z veljavnimi predpisi. (3) Novi objekti morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljeni najmanj 5,0 metrov oziroma v skladu s prometno tehničnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavcem cest ter v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine. (4) Ograje morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljene vsaj 0,5 metra, pri čemer se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje se lahko postavi tudi bližje ali na mejo, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem medsebojno pisno sporazumejo. Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest. (5) Objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine, se lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. (6) Odmik novih stavb od gozdnega roba mora biti vsaj tolikšen (vsaj povprečna višina odraslih dreves gozda v neposredni bližini lokacije), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rab prostora. Kadar takšen odmik ni zagotovljen, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojih objektih, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic. (7) Stavbe morajo biti od javnega vodovodnega omrežja oddaljene najmanj 3,0 metre, greznice ali deponije z odpadnimi in škodljivimi snovmi najmanj 5,0 metra, drevesa 2,0 metra, podporni zidovi in druge arhitektonske ovire pa najmanj 1,0 meter. Stavbe morajo biti od osi javnega kanalizacijskega omrežja oddaljene najmanj 3,0 metre, v varstvenem pasu do 5,0 metrov od osi javnega kanalizacijskega omrežja pa ni dovoljena nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino. Odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavcem javnega vodovodnega	Objekt vrtca in igrišča je odmaknjen od meja sosednjih zemljišč, tako da ob izvedbi in uporabi ni motena sosednja posest. Objekta ne poslabšujeta pod predpisan nivo svetlobno tehničnih ter požarno varstvenih pogojev za sosednje objekte. Športno igrišče je skladno s 5. odstavkom dovoljeno postaviti do roba gradbene parcele brez soglasij mejašev – predviden je odmik 1,8m kar ustreza pogojem.

oziroma kanalizacijskega omrežja ter v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine.							
54.člen (pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja) (1) S posegi v prostor je potrebno ohranяти obstoječe dominante, značilne silhuete naselij in vedute. (2) Ohranjati je potrebno čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije zlasti travniške sadovnjake na vaških robovih, obvodno vegetacijo, posamezna drevesa ob domačijah ter posamezna drevesa, pomembna za prepoznavnost javnih površin. Kadar zelenih potez in posameznih dreves ni mogoče ohraniti, jih je potrebno po končani gradnji ponovno zasaditi, pri čemer je potrebno uporabiti avtohtone vrste. Delno ohranjene vaške robove je potrebno dopolniti z lokalno značilnimi sadnimi sortami. Na robovih naselij naj se po možnosti ohranja razporeditev kozolcev.							
55.člen (tipi oblikovanja grajene strukture – urbanistični tipi) (2) Urbanistični tipi na območju občine: (2.1) območja s prepoznavnim vzorcem pozidave (U1): - vaško jedro (U1/1), - gručasta pozidava (U1/2), - obcestna pozidava (U1/3), - mrežni (ulični) tip pozidave (U1/4), - svojevrstno območje (U1/5), - razpršena pozidava (U1/6), (7) Na svojevrstnih območjih (U1/5) je treba upoštevati še naslednja merila in pogoje: (7.1) Novi zahtevni objekti (razen izjeme določene v 53. členu) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni vsaj 6,0 metrov, manj zahtevni (razen izjeme določene v 53. členu) vsaj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v 53. členu) 1,5 metra, nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe, pa za polovico svoje višine vendar ne manj kot 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Novi objekt se lahko na mestu prej odstranjenega legalno zgrajenega objekta zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar se ga zgradi znotraj gradbenih meja in maksimalnega višinskega gabarita dosedanega objekta in je namembnost enaka namembnosti dosedanega objekta.	Predviden objekt vrtca je zahteven in je odmaknjen od najbližje parcele, ki ni v lasti investitorja 8,3m. Ostali pogoji iz preglednice 5 so upoštevani. Igrišče je klasificirano kot nezahteven objekt – odmik igrišča je večji kot 1,5m in sicer 1,8m. Usklajeno.						
56.člen (stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo) (1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo na območju posamezne EUP oziroma podEUP je razvidna iz Preglednice 5. <table border="0" data-bbox="177 1944 638 2054"> <tr> <td>1-oznake EUP</td><td>KO 8</td></tr> <tr> <td>2-oznake podEUP</td><td>KO 8/1</td></tr> <tr> <td>3- podrobna namenska raba</td><td>CDi</td></tr> </table>	1-oznake EUP	KO 8	2-oznake podEUP	KO 8/1	3- podrobna namenska raba	CDi	Izsek iz preglednice 5 prikazuje, da območje nima predpisanih urbanističnih faktorjev. Usklajeno.
1-oznake EUP	KO 8						
2-oznake podEUP	KO 8/1						
3- podrobna namenska raba	CDi						

4- oznaka načina urejanja PIP 5- urbanistični tip U1/5 6- stavbni tip A2 7-FZ / 8-delež zelenih površin / 9- posebne določbe da	
57.člen (stavbni tipi) (2) Stavbni tipi na območju občine: (2.1) hiša (A1): - tradicionalna prostostoječa hiša (A1/1), - tipska prostostoječa hiša (A1/2), - sodobna prostostoječa hiša (A1/3), (2.2) svojevrstna stavba (A2), (2.3) gospodarski objekt (A3): - gospodarski objekt (A3/1), - hala (A3/2), (2.4) stavba v okviru OPPN. (4) Kot svojevrstna stavba (A2) se praviloma oblikujejo gostinske, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena, obredne in pokopališke stavbe ter večnamenske stavbe, lahko pa tudi stanovanjske stavbe s praviloma javnim pritličjem: (a) velikost: - Oblika tlorisa je poljubna. - Višinski gabarit stavbe je poljuben vendar ne sme presežati višine najvišjega objekta v okolici (med najvišje objekte v okolici se ne štejejo zvoniki, dimniki, gasilski stolpiči in objekti ali deli objektov, ki so višji od okoliških zaradi tehnologije dejavnosti). Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati analizo višinskih gabaritov v okolici, s katero bo utemeljeno upoštevanje določila glede višinskega gabarita iz prejšnjega stavka. Če v okolici ni drugih stavb, je višinski gabarit dovoljen do $K + P + 1 + M$, pri čemer višina kapa ne sme presežati višine 7,5 metra nad terenom. Kadar teren ni raven se ta višina meri od aritmetične sredine najnižje in najvišje točke urejenega terena tik ob objektu. Maksimalni višinski gabarit stavb na pokopališčih ter pomožnih stavb, gostiln, restavracij in točilnic na športnih igriščih (ZS) je $K + P$. Določila iz predhodnega besedila te alineje ni treba upoštevati za gradnje objektov, katerih višina je določena z normativi (šolske telovadnice ipd.), in za oblikovanje novih prostorskih dominant. Pri umeščanju in oblikovanju slednjih je potrebno ohranjati obstoječe dominante, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja utemeljeno s prostorsko presojo relevantnih pogledov (fotomontaže, skice ipd.). - Prostorninsko razsežnejše stavbe morajo biti po možnosti členjene na manjše gradbene mase oziroma je treba ustrezno načrtovati krajinsko ureditev okolice z visokoraslo debelno vegetacijo na vizualno izpostavljenih delih za ublažitev občutka velike prostornine. (b) oblikovanje – splošno: - Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine in regije. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. - Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti.	Oblika tlorisa ni predpisana Višinski gabarit ne presega sosednjih objektov. Volumen objekta je členjen na manjše gradbene mase. Objekt je zasnovan kakovostno ter upošteva uporabo lokalnih materialov – les ter trajnih materialov – fasadne plošče. Strešine so predvidene v ravni izvedbi – znotraj podEUP imajo obstoječi objekti kombinacijo dveh naklonov – ravne strehe ter naklona 18 stopinj. Izbran je bil eden izmed obstoječih naklonov. Predvidena je fasada v barvi nevtralnno sivih odtenkov v kombinaciji z belimi RAL9003 in RAL7035 Predvidena je postavitve fotovoltaičnih celic v skupni velikosti 360m², ki pa so vizualno zastrte z atiko objekta.

(c) oblikovanje strešin: - Kadar oblikovanje strešin ni določeno s posebnimi določbami tega odloka je oblikovanje strešin lahko poljubno vendar enotno znotraj posameznega območja EUP oziroma podEUP. (d) oblikovanje fasad: - Barve fasad, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd. ter kombinacije le-teh), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. (e) drugo: - Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov. Na objektih kulturne dediščine je za njihovo namestitev potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. - Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.	
58. člen (ureditev okolice objektov, oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin) Pri urejanju okolice objektov ter javnih in zelenih površin se upošteva oziroma zagotovi: - značilnosti terena, mikroklimo, osončenost in rastiščne razmere, - oblikovno skladnost in povezanost z okolico (merilo, značilni pogledi ipd.), - programsko ustreznost glede na namensko rabo in predvidene dejavnosti ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami, - trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje padavinskih voda. (2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico – obvezni sta sanacija terena in ozelenitev. (3) Pri ureditvi okolice objektov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena: (3.1) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. (3.2) Višinske razlike na zemljišču morajo biti praviloma urejene z brežinami. Podporni zidovi in škarpe so praviloma lahko visoki največ 1,5 metra. Gradnja višjih podpornih zidov je dopustna kadar je to potrebno zaradi zagotavljanja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in kadar zaradi terenskih razmer ni možna drugačna izvedba. Priporoča se, da se višji podporni zidovi uredijo v kaskadah in ozelenijo. (3.3) Dostopne poti in manipulativne površine je treba izoblikovati po terenu. (4) Pri ureditvi javnih površin je potrebno upoštevati kakovostne principe tradicionalnega oblikovanja (ureditev trgov z markantnim drevesom – vaško lipo, kostanjem ipd.). (5) Ohranjanje naj se čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije, pri čemer se smiselno upošteva tudi določila drugega odstavka 54. člena. Pri novih zasaditvah naj se praviloma uporabljajo lokalno značilne avtohtone drevesne in grmovne vrste, na parkovnih	Zunanja ureditev objekta se prilagodi namenu objekta ter značilnostim in mikroklimi terena. Obstoječa vegetacija se ohranja v maksimalni možni meri. Območje je ravno tako ni terenskih višinskih razlik. Znotraj projekta je predvidena zasaditev markantnih dreves. Predvidena je uporaba trajnih materialov – brušen beton lesena urbana oprema proti drsne površine. Vse tlakovane peš površine se odvodnjavajo v zelenice, kjer gre za naravno zadrževanje vod. Vse povozne površine so vodene preko lovilca olj v centralno ponikovalno polje, ki je predvideno na JV delu gradbene parcele.

površinah in zelenicah ob javnih objektih posebnega pomena pa je izjemoma dopustna tudi uporaba tujerodnih vrst. Lokalno značilne rastlinske vrste se praviloma uporabljajo tudi za zasaditev živic in živih mej. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. (6) Zasaditve javnih površin je potrebno izvajati s funkcionalnimi drevesi. (7) Okolico prostorninsko razsežnejših stavb na vizualno izpostavljenih lokacijah (Komenda, Moste, Suhadole ipd.) je potrebno intenzivno ozeleniti. (8) Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z oblikovanjem okoliških stavb, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Praviloma se uporablja materiale v nevtralnih, neizstopajočih barvah. Materiali morajo biti propustni, tlakovanje pa izvedeno tako, da je možno zagotoviti ustrezen odtok padavinskih voda (čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin je potrebno ponikati in v največji možni meri zmanjšati hipni odtok z urbanih površin). Tlakovanje trgov, pešpoti in drugih podobnih javnih površin je priporočljivo načrtovati in izvajati tako, da se ustvari izgled členjenosti. (9) Tlorisna površina otroškega igrišča mora biti najmanj 50 m², priporoča pa se ureditev igrišč z minimalno tlorisno površino 200 m² za mlajše otroke oziroma 500 m² za druge otroke in mladostnike. Površine za igro otrok na prostem je potrebno na gradbeni parceli urediti pri vsaki stavbi z več kot tremi stanovanji, pri čemer je za vsako stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti vsaj 10 m² igralne površine. Igrišča je na gradbeni parceli treba locirati tako, da je njihov odmik od prometnic čim večji. Če ustreznega odmika ni možno zagotoviti, morajo biti ustrezno zavarovana z ograjo.	Tlorisna površina igrišča za otroke je več kot več kot 500m² in sicer 700,0m² na J delu objekta.
59. člen (pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet) (1) Pri gradnjah, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti stavb je treba na gradbeni parceli (na parkiriščih in garažah) zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce. (2) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba – dokazila pa morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo. Vrednost manjkajočega deleža parkirnih mest se lahko zagotovi tudi tako, da investitor krije del stroškov za izgradnjo javnih parkirnih mest in garaž. (4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju. (5) V okviru parkirišč in garaž je potrebno zagotoviti parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe v skladu z veljavnimi predpisi. Pri objektih v javni rabi, ki morajo biti brez ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5% parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi	Opis rešitve PM je v prvi točki tehničnega poročila in je usklajeno z zahtevami člena.

vozički (v primeru, da je parkirnih mest skupno manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj 1 parkirno mesto za vozila oseb z invalidskimi vozički). (6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče ni omogočen dovoz oziroma izvoz. Manipulacijske površine ob parkirnih mestih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in lokalne ceste. (7) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka štiri parkirna mesta je potrebno zasaditi vsaj eno funkcionalno drevo. Odstopanja od določil te točke so dovoljena pri urejanju parkirišč nad garažnimi kletmi. (8) Na območju ribnikov je za potrebe ribarjenja možno urediti sezonsko (občasno) parkirišče tudi zunaj stavbnih zemljišč izvedeno v makadamu ali utrjeno z rušniki. Spodnji ustroj mora biti izveden tako, da ne prepušča škodljivih snovi in mora imeti urejene lovilce olj. Sezonska parkirišča morajo biti urejena zunaj vodnih in priobalnih zemljišč. Za njihovo gradnjo je potrebno na kmetijskih, gozdnih oz. varovanih območjih in varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture pridobiti soglasje pristojnih nosilcev prostora.	
60.člen (pogoji za oblikovanje urbane opreme in objektov za oglaševanje) (1) Pomožni objekti v javni rabi morajo biti usklajeni z ostalimi elementi odprtega prostora ter značilno kakovostno okoliško pozidavo. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe javnih površin in drugih objektov, da ne zastirajo značilnih pogledov in ne ovirajo vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture. Pomožni objekti v javni rabi, ki so stavbe, so lahko pritlični v enoetažni izvedbi. (2) Pri oblikovanju objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati Odlok o oglaševanju v Občini Komenda.	.
61.člen (pogoji za oblikovanje objektov za lastne potrebe – majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe pozidave)	Predmetni člen ne opredeljuje pogojev za projekt.
62.člen (pogoji za oblikovanje ograj in podpornih zidov) (1) Pri ograjevanju parcel je potrebno upoštevati tip, material in višino ograj, ki je značilna za naselje. Praviloma se uporabljajo žive meje ter preproste žične ali lesene ograje, lahko v kombinaciji z masivnim parapetom do maksimalne višine 80 cm nad terenom. (2) V stanovanjskih območjih (SS – stanovanjske površine, SK – površine podeželskega naselja) višine ograj (razen varovalnih, igriščnih in protihrupnih) ne smejo biti višje od 1,2 metra nad terenom. Masivne (polne) ograje nad višino 80 cm niso dovoljene, razen če gre za protihrupne ograje ali objekte kulturne dediščine. (3) Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.	Objekt je v celoti ograjen – obstoječa ograja se ohranja.

(4) Podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali oziroma ozelenjeni, pri čemer je potrebno upoštevati kakovostne principe gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje.	
63.člen (pogoji za oblikovanje objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko – gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, kot nezahtevnih in enostavnih objektov)	Predmetni člen ne opredeljuje pogojev za projekt.
64.člen (gradnja in oblikovanje gospodarske javne infrastrukture ter javnega dobra) (1) Omrežja gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi tehničnih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. (2) Potek različnih omrežij gospodarske javne infrastrukture naj bo medsebojno usklajen. Praviloma se mora posamezne vode združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike, kote križanja in druge zahteve, ki ji h določajo veljavni predpisi. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je praviloma treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni. (3) Vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo biti umeščeni v prostor tako, da je možno (v pretežni meri) priključevanje vseh porabnikov znotraj posameznega območja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje. (4) Infrastrukturne sisteme je treba praviloma načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna, je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje (barva in oblika stebrov ipd.), ki mora upoštevati prevladujočo urbano in krajinsko tipiko ter naravne danosti prostora. (5) Nadzemne objekte okoljske, komunikacijske in energetske infrastrukture v naseljih se praviloma priključuje k obstoječim objektom, razen če taka postavitev ni možna zaradi varnostnih, tehnoloških ali prostorskih razlogov. Umešča in oblikuje se jih tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora (odmaknjeno od osrednjih javnih prostorov, nevpadljivo oblikovanje ipd.). (6) Trase linijskih infrastrukturnih sistemov naj čim manj posegajo v območja sklenjenih kvalitetnih kmetijskih površin oziroma naj se z njimi ne razdobi posestne strukture. Podzemne vode gospodarske javne infrastrukture na kmetijskih zemljiščih se mora izvesti na taki globini, da je omogočena nemotena raba teh zemljišč. Po izvedeni gradnji je potrebno na kmetijskih zemljiščih vzpostaviti prvotno stanje. (7) Gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture v območju vodotokov mora biti takšna, da se ne zmanjša prevodna sposobnost struge vodotoka, pri čemer pa mora biti zagotovljena varnost objektov pred visokimi vodami. Pri načrtovanju potekov gospodarske javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega v pretočni profil vodotoka in naj se izvaja na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežine vodotoka. (8) Zemljišča, na katera posegajo trase podzemnih vodov je potrebno po končani gradnji sanirati tako, da se odstrani odvečni	

material, teren pa zatravi oziroma zasadi z lokalno značilnimi vrstami grmovnic. Podzemne vode je treba po možnosti načrtovati in graditi v oddaljenosti vsaj dveh metrov od roba projekcije krošnje drevesa na tla, pri izkopu pa ravnati na način, da se v najmanjši možni meri poškoduje korenine.	
65.člen (gradnja prometnega omrežja)	Predmetni člen ne opredeljuje pogojev za projekt.
66.člen (zračni promet) (1) Za postavitev nove ali povečanje oziroma povišanje obstoječe ovire za zračni promet je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za promet (ovire v coni civilnega letališča) ali ministrstva pristojnega za obrambo (ovire v coni vojaškega letališča). (2) Ovire za zračni promet v občini Komenda: (2.1) Zunaj cone letališč se med ovire za zračni promet štejejo: - objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov, - vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov, - objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, visokonapetostnih vodov in podobno. (2.2) Med ovire pod zračnimi potmi se štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno. (2.3) Ovire je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.	Primarno omrežje je izvedeno posegi v GJI niso predvideni.
67.člen (gradnja vodovodnega omrežja) (1) Na območju občine se posamezna naselja oskrbuje s pitno vodo iz javnih sistemov v skladu s predpisom o oskrbi s pitno vodo. (2) Ob gradnji in rekonstrukcijah vodovodnega omrežja je potrebno poleg oskrbe s pitno vodo praviloma zagotavljati tudi vodo za tehnološke potrebe in požarno varnost objektov s sistemom hidrantov. Kjer ni možno zagotoviti zadostnih količin požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ. Hidrante je praviloma potrebno locirati izven javnih pohodnih ali povoznih površin. (3) Pri pripravi projektov za vodovodno omrežje je potrebno upoštevati tudi hišne priključke z izvedbo priključnega mesta praviloma izven utrjenih površin. (4) Do vodohranov je potrebno zagotoviti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vidne izpostavljenosti vsaj delno vkopani. (5) Vodovod naj praviloma poteka okrog 1,2 metra pod nivojem terena.	Objekt ima izvedeno vodovodno omrežje okoli celotnega objekta – del omrežja se prestavi skladno z shemo L-09 in L-09A.
68.člen (gradnja kanalizacijskega omrežja)	Del fekalnega omrežja se odstrani predviden je nov priklop na obstoječe omrežje.

(1) Javno kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih kjer je že izveden mešani sistem. Zagotoviti je potrebno ustrezno čiščenje odpadnih voda. (2) Pri pripravi projektov za kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati tudi hišne priključke z izvedbo priključnega mesta praviloma izven utrjenih površin.	Količina odpadnih vod se načeloma ne povečuje saj gre za rekonstrukcijo obstoječega programa.
69. člen (gradnja plinovodnega omrežja) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju cest in vodotokov je dovoljena tudi nadzemna izvedba.	Priklop na plin ni predviden.
70.člen (gradnja elektroenergetskega omrežja) (1) Nizko in srednenapetostno elektroenergetsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni izvedbi. Praviloma se omenjena omrežja izvajajo podzemno tudi na območjih kvalitetne in prepoznavne kulturne krajine ter območjih kulturne dediščine. Na teh območjih je možna tudi nadzemna izvedba z lesenimi nosilnimi drogovi. (2) Vse površine v naseljih, ki so v javni rabi, morajo biti skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov opremljene z enotnim sistemom javne razsvetljave. Dopolnilna gradnja javne razsvetljave naj se izvaja v skladu z obstoječim konceptom občine Komenda. Ulične svetilke morajo biti usklajene z normativi glede svetlobnega onesnaževanja.	Skladno s PP s strani upravljalca se odvisno od točke priklop ter zmožljivostjo objekta predvidi premik obstoječih vodov.
71.člen (gradnja komunikacijskih omrežij) (1) Komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti v naseljih, praviloma pa tudi na območjih kvalitetne in prepoznavne kulturne krajine ter območjih kulturne dediščine, zgrajena v podzemni izvedbi. (2) Pri izgradnji objektov mobilne telefonije je potrebno upoštevati veljavne mednarodne standarde s področja mobilne telefonije.	Skladno s PP s strani upravljalca se odvisno od točke priklop ter zmožljivostjo objekta predvidi premik obstoječih vodov.
72.člen (odlaganje odpadkov) (1) Zbiranje nenevarnih (posebnih) in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi. (2) Komunalne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za odpadke na zbirnem mestu. Zbirno mesto mora biti praviloma v objektu ali na pripadajoči gradbeni parceli umeščeno tako, da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno službo za gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini (vendar izven prometnih površin). (3) Ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij) se praviloma umeščajo na utrjene površine javnega značaja. Oblikovanje in umestitev v prostor naj bosta taka, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši. (4) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo oziroma se jih odvaža na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Deponiranje gradbenih odpadkov se lahko zagotavlja tudi povezano s sanacijo nelegalnih kopov mineralnih surovin v skladu z dovoljenji izdanimi na podlagi predpisov iz varstva okolja.	Odlaganje odpadkov se predvidi na skrajnem SZ delu objekta, kjer je predviden tehnični dostop. Oznečeno na listu L-04

(5) Odvečne količine neonesnaženega materiala, izkopanega med gradbenimi deli se lahko uporabi za ureditev visokih pregrad suhih zadrževalnikov.	
73.člen (velikost in oblika gradbene parcele) (1) Pri določanju velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati: - tip oblikovanja grajene strukture – urbanistični tip in stavbne tipe, ki so določeni za EUP oziroma podEUP, - predpisano stopnjo izkoriščenosti zemljišč, - namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, - prostorske potrebe osnovne dejavnosti (pomožni objekti, manipulativne površine, dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest), - možnost vzdrževanja načrtovanih objektov, - možnost priključitve na omrežja gospodarske javne infrastrukture, - lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč, - zdravstvene in tehnične zahteve, kot so odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti, - da je treba ob obstoječem cestnem telesu zagotoviti do 2,0 metra širok pas z omejeno lastniško pravico, ki je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture. (2) Gradbena parcela lahko v okviru stavbnih zemljišč sega na območja več EUP oziroma podEUP. V takšnih primerih je treba določiti deleže površin znotraj posameznih EUP oziroma podEUP. Za posamezno gradnjo je v takšnih primerih treba praviloma upoštevati namensko rabo ter prostorske izvedbene pogoje (vključno s posebnimi določbami), ki veljajo za EUP oziroma podEUP kamor sega največji delež površin parcele, namenjene gradnji.	Objekt nima predpisanih urbanističnih faktorjev v OPNju – Intervencijska pot omogoča vožnjo okoli celotnega objekta. Na V delu po povoznih površinah na S in Z delu po povozni dostavni poti ter na J delu preko utrjene intervencijske poti preko zelenice. Območje je znotraj enotne podEUP posredno pa so preko Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca predpisane minimalne površine za postavitve vrtca – kar je zagotovljeno z gradbeno parcelo v velikosti.
75. člen (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)	Gre za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta, vsebina je brezpredmetna saj je parcela že komunalno opremljena.
76. člen (obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture)	Gre za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta, vsebina je brezpredmetna saj je objekt že priklopljen na GJI. Po zaključenih delih se ohranja isti obseg priključkov na GJI.
78. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine) (1) Na objektih in območjih kulturne dediščine, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine), veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja	Objekt je znotraj vplivnega območja ZVKDS pridobljeno je pozitivno mnenje.

kulturne dediščine. (2) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege (ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine po predpisih za varstvo kulturne dediščine) je potrebno pridobiti za posege v: - kulturni spomenik, - vplivno območje kulturnega spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, - varstveno območje dediščine (glej (7.) odstavek tega člena), - registrirano nepremično dediščino ali EUP oz. podEUP, če je ta obveznost določena v poglavjih III/4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov oziroma III/5. Posebne določbe, - vplivno območje dediščine, opredeljene v strokovnih zasnovah in ostale registrirane dediščine, če je ta obveznost določena v poglavjih III/4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov oziroma III/5. Posebne določbe. (3) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine ali kulturne krajine, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: zavoda) treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba. (	
79. člen (ohranjanje narave) (1) Ohranjati in varovati je potrebno strukturo kmetijskih površin, pasove vegetacije, gozdne robove, travniške sadovnjake, živice, drevesa, skupine dreves, omejke in grmišča ter druge značilne elemente naravne in kulturne krajine tako, da se ne spremeni njihova oblika oziroma pojavnost v prostoru. (2) Pri urejanju kmetijskih zemljišč naj se v največji možni meri ohranja pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. V največji možni meri se ohranja prvotni potek vodotokov in vegetacijo ob njem; če jo je zaradi posegov v prostor treba odstraniti, se po končanem izvajanju del na območju posega po možnosti in kjer je to smiselno ponovno zasadi avtohtone drevesne vrste in grmovnice. Prav tako se ohranja gozdni rob, ali pa se ga ponovno zasadi ali okrepi z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami. (3) Z gradnjo objektov izven območij naselij naj se ne drobi ekosistemov, omogočati je potrebno prehod prostoživečih vrst. Ob gradnjah, rekonstrukcijah in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.	Objekt je znotraj območja varovanja narave. Pridobljeno bo mnenje.
86. člen (zahteve glede osončenja in osvetlitve) (1) Zahteve glede osončenja in osvetlitve prostorov za bivanje in delo	Objekt se z igralnicami odpira na J in tako zagotavljamo ustrezno osvetlitev vseh bistvenih delov.

(1.1) Pri vseh prostorih za bivanje in delo je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje oziroma osvetlitev skladno z veljavnimi predpisi. (1.2) Na območjih, namenjenih stanovanjskim površinam (SS) in površinam razpršene poselitve, namenjenih bivanju (As) mora biti praviloma zagotovljeno osončenje vsaj enega prostora za bivanje. Kot osončen šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 17. januarja vsaj eno uro osvetljujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe. (2) Zahteve glede zunanjega osvetljevanja (2.1) Pri načrtovanju razsvetljave je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo veljavni predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. V drugem delu noči (med 00.00 in 05.00) naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. (2.2) Nestanovanjske stavbe, prometna infrastruktura in sprehajalne poti izven naselij praviloma ne smejo biti osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti, mora biti osvetljevanje urejeno v skladu z veljavnimi predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Uporabljajo naj se svetlobna tipala.	Prav tako je zasnovan kot nizek volumen, da zmanjša vpliv na bližnji šolski objekt Odmiki so zadostni, da je osvetlitev šole skladna s predpisi
87. člen (pogoji za varstvo pred hrupom) (1) <i>II. stopnja varstva pred hrupom</i> (1.1) II. stopnja varstva pred hrupom se določa na stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB) ter površinah za turizem (BT). (2) <i>III. stopnja varstva pred hrupom</i> (2.1) III. stopnja varstva pred hrupom se določa na površinah podeželskega naselja (SK), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), drugih območjih centralnih dejavnosti (CD), površinah za izobraževanje (CDi), površinah za opravljanje verskih obredov (CDv), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), območjih pokopališč (ZK), površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju (As) in površinah razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijstvu (Ak). (2.2) III. stopnja varstva pred hrupom se določa tudi na območjih celinskih voda (VC), ki niso razvrščena med mirna območja na prostem v skladu s predpisi. (3) <i>IV. stopnja varstva pred hrupom</i> (3.1) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih gospodarskih con (IG), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), površinah cest (PC), območjih okoljske infrastrukture (O) in območjih energetske infrastrukture (E). (3.2) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa tudi na območjih kmetijskih (K1 in K2) in gozdnih zemljišč (G), ki niso razvrščena med mirna območja na prostem v skladu s predpisi. (4) Ne glede na določbe točk od (1) do (3) tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom se določi v skladu s predpisi s področja varstva pred hrupom. (5) Območja s I. in II. stopnjo varstva pred hrupom, mirna območja na prostem ter mirna območja poselitve se določijo v skladu s predpisi s področja varstva pred hrupom.	Objekt je v III coni varovanja pred hrupom. V neposredni okolici ni objektov s stanovanjsko nemembnostjo, so pa na drugi strani ceste v oddaljenosti cca 50m od posegov. V neposredni bližini je objekt OŠ. Gradbišče ter delovišče se bo prilagodilo zahtevam delovnega procesa okolice.

(6) Pri projektiranju novogradenj in rekonstrukciji obstoječih objektov je potrebno upoštevati negativni vpliv obstoječega vira hrupa (avtoceste in drugi infrastrukturni objekti) in objekte že v osnovi zasnovati tako, da so varovani prostori kot jih določajo predpisi s področja varstva pred hrupom čim manj izpostavljeni emisiji hrupa.

(7) Med gradbenimi deli lahko pride do preseganja mejnih ravni hrupa ob bližnjih stanovanjskih objektih zaradi obratovanja gradbišča v dnevnem času. V skladu s predpisi lahko ministrstvo, pristojno za okolje izjemoma izda povzročitelju obremenitve dovoljenje za začasno ali občasno čezmerno obremenitev okolja, o čemer mora pridobiti soglasje prizadete občine. Z objavo v svetovnem spletu in v enem od časopisov, ki pokrivajo območje prizadete občine, pa se obvesti tudi javnost. Izdano dovoljenje mora vsebovati tudi pogoje za odpravo morebitnih škodljivih posledic na okolje. Dovoljenja ni mogoče izdati, če bi začasna ali občasna čezmerna obremenitev okolja lahko povzročila kritično obremenitev okolja.

(8) Pri gradnji naj izvajalec uporablja le delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7h-18h. Ureditev gradbišč mora biti taka, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in transporta materiala ne bo prekomerno obremenjevala izpostavljenih stanovanjskih objektov v okolici.

(9) Dars d.d. oziroma upravljavec glavne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja glavne ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le te.

88. člen (zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji)

(1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

(2) *I. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem*

(2.1) I. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem se določa na stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), površinah podeželskega naselja (SK), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), drugih območjih centralnih dejavnosti (CD), površinah za izobraževanje (CDi), površinah za opravljanje verskih obredov (CDv), površinah za turizem (BT), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), območjih pokopališč (ZK), površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju (As) in površinah razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijstvu (Ak).

(3) *II. stopnja varstva pred sevanjem*

(3.1) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa na območjih gospodarskih con (IG), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), površinah cest (PC), območjih okoljske infrastrukture (O) in območjih energetske infrastrukture (E).

(3.2) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa tudi na vseh drugih območjih, ki niso v točki (2) tega člena določena kot območja, na katerih velja I. stopnja varstva pred sevanjem. (4) Gradnja novih stanovanjskih stavb, gostinskih stavb, poslovnih in upravnih stavb, trgovskih stavb in stavb za storitvene dejavnosti, stavb splošnega družbenega pomena ter obrednih stavb v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 35 kV ali več ni dovoljena. (5) Za nadzidave in dozidave obstoječih stavb iz prejšnje točke tega člena ter za spremembe namembnosti obstoječih stavb za namene iz prejšnje točke tega člena v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo več kot 35 kV je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da v območju načrtovanega posega niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisu o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.	
89. člen (pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.	Objekt je v celoti prilagojen za funkcionalno ovirane – dostop je omogočen do vseh prostorov
90.člen (zahteve glede varovanja pred požari) (1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti pred požari. (2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti upoštevane tudi protipožarne ločitve (v kolikor ni možno zagotoviti ustreznih odnikov med objekti in od parcelne meje). (3) Zagotoviti je potrebno vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. (4) Ob posegih v prostor je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditev dovozov, dostopov, postavitvenih in delovnih površin za gasilce ob stavbi se uredi v skladu s predpisi s področja varnosti pred požari in veljavnim standardom. (5) Za objekte, ki so določeni s predpisom o študiji požarne varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta »zasnova požarne varnosti«. Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.	V fazi PZI se bo pripravila ustrezen elaborat požarne varnosti – kjer bodo predpisani ukrepi glede varovanja požara. Odmiki objekta so skladni s predpisanimi v OPN prav tako je zagotovljen neoviran dostop oz krožna intervencijska pot okoli celotnega objektaoz kompleksa.
108.člen Območje podEUP z oznako KO 8/1: V okviru urejanja okolice objektov na območju podEUP naj se načrtuje in zasaadi visoko-debelna drevesa (po možnosti avtohtone vrste).	Zunanja ureditev predvideva zasaditev dreves – točen tip drevesa bo opredeljen v PZI fazi zunanje ureditve – skladno s 108.členom gre za visoko-debelna drevesa

3. VPLIVI GRADNJE NA OKOLICO

3.1 HRUP – Gradbišče bo delovalo v dnevnem času, ne predvideva se nivo hrupa nad dovoljenim

3.2 PRAŠENJE – Pri gradnji ni predvideno bistveno prašenje, v primeru rušitev se celota škropi z vodo, z namenom minimalizacije prašenja. Vsa dostava na gradbišče poteka v ustrezno zaščiteneh vozilih, pred vključevanjem v promet se vozila očistijo.

3.3 VIBRACIJE – Med gradnjo bo prihajalo do vibracij predvsem zaradi utrjevanja terena, v primeru odmikov manjših od predpisanih se pred izvedbo pregledajo okoliški objekti ter se v primeru možnih vplivov pripravi elaborat vpliva vibracij. V primeru zahtevnejših izkopov ter varovanja gradbene jame – predvsem primer zagatnic ali globokega temeljenja, je nujna analiza okolice ter zagotovitev ustreznih ukrepov in načrta varovanja gradbene jame.

3.4 SVETLOBNO ONESNAŽENJE – Gradbišče bo delovalo v dnevnem času ter se ne predvideva negativnega vpliva ostetlitve na okolico

3.5 POVEČAN OBSEG PROMETA – v času gradnje bo na gradbišču povečano število dostav ter tovarnega prometa, ki pa je skladen s cestno prometnimi predpisi.

4. VPLIVI OBJEKTA na MEHANSKO ODPORNOST in STABILNOST, VARSTVO PRED POŽAROM ter OSTALE BISTVENE ZAHTEVE

4.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST - Pri načrtovanju so bili upoštevani vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen med gradnjo ter v času obratovanja oz. uporabe, ter ne predstavljajo nevarnosti, da bi se objekt porušil, deformiral, nihal več kot je dopustno oz. povzročil škode na vgrajeni opremi in napeljavi in okolici ter okoliških objektih.

Objekt je zasnovan tako, da omogoča ustrezne konstrukcijske rešitve, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost celote. Odmiki objekta od sosednjih objektov zagotavljajo, da objekt ne ogroža okolice- razen objekta šole – posebno pozornost je potrebno nameniti izkopu gradbene jame ter stiku objekta s sosednjim objektom v SZ delu objekta. Posebno pozornost je potrebno nameniti ustreznim utrditvi temeljnih tal predvsem ob globljih izkopih, globokem temeljenju ter ob pojavu talne vode.

4.2. VARNOST PRED POŽAROM - Pri zasnovi objekta so upoštevane smernice varnega načrtovanja objektov. Zagotovljen je ustrezen dostop, ki omogoča nemoteno intervencijo. Odmiki zagotavljajo, da objekt ne predstavlja požarne nevarnosti za okolico. Izbor materialov ter dimenzioniranje osnovne konstrukcije zagotavlja možnost varne evakuacije.

4.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA Objekt je grajen iz kakovostnih materialov ter ne predstavlja nevarnosti za zdravje uporabnikov. Vsi prostori so ustrezno osvetljeni ter imajo v bližini pitno vodo. Kakovost zraka se prilagodi potrebam uporabnikov. Objekt ima ustrezno rešeno odvajanje odpadnih ter padavinskih vod in je ustrezno zaščiten pred zunanjimi

vremenskimi vplivi. Zaradi pojava talne vode mora biti kletna etaža izvedena na način, ki preprečuje udar talne vode v objekt.

4.4 VARNOST PRI UPORABI – Objekt je zasnovan skladno z veljavnimi standardi. Pred padci z višine (vse višinske razlike višje kot 3 stopnice so predvidene ustrezne ograje višine najmanj 1m, v mokrih prostorih je predvidena vodo-oporna obloga ter proti-drsna obloga tal. Vsi materiali na objektu morajo imeti ustrezne certifikate za svoj namen.

4.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM – Gradnja ne predvideva povečane uporabe hrupnih elementov, ki bi predstavljali nevarnost za zdravje. Objekt je zasnovan, tako da preprečuje vdor hrupa iz okolice ali sosednjega objekta ter zagotavlja ustrezno kakovost bivanja. Vsi tlaki so izvedeni na način plavajočih podov z ustreznim odmikom od nosilne konstrukcije.

4.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE – objekt ima predvidene sodobne ogrevalne in hladilne sisteme, ki zagotavljajo maksimalno učinkovito porabo energije za nemoteno delovanje. Objekt ima predvideno ustrezno debelino izolativnega fasadnega ovoja, da se uvrša v nizkoenergijski razred. Posebno skrbno je potrebno predvideti tudi izolacijo kletne etaže, da ne bo predstavljala prekomerne izgube toplote.

4.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV – Objekt je javne narave ter je v celoti omogočena univerzalna raba.

4.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV – Objekt je zasnovan iz naravnih materialov, ki omogočajo ponovno uporabo in recikliranje hkrati pa zagotavljajo dolgo življenjsko dobo.

4.9 ODMIKI – Vsi odmiki predvidene gradnje so navedeni v točki 4B

5. INFRASTRUKTURA – PRIKLJUČEVANJE

5.1 CESTNI PRIKLJUČEK

Projekt ima 3 cestne priključke / 1 obstoječ ter 2 nova.

Na skrajnem S parcele je tehnični dostop preko obstoječega priključka.

Na J delu se predvidita dva priključka za nemoteno enosmerno delovanje parkirišča – S priključek je uvozni, J priključek pa izvozni.

Vsi 3 priključki se priključujejo na lokalno cesto št 039122 Glavarjeva cesta. Svetla širina vsakega priključka znaša 5,0m.

5.2 VODOVODNI PRIKLJUČEK

Vodovodni priključek se izvede na Z strani iz nove zanke vodovoda se predvidi vodomerni jašek ob tehničnem vhodu. Lokacija je prikazana v lokacijskih podatkih.

Lokacija vodomernega jaška je na gradbeni parceli – predvideno je daljinsko odčitavanje vodomera z omogočenim stalnim dostopom za potrebe kontrole in vzdrževanja vodomera. Priložena je situacija glej list L-10. Trasa je ustrezno globoka ter odmaknjena od ostalih objektov in GJI – skladno s PP KPK 777-936-584-268/2025/6

ELEMENT	HV (l/s)	TV (l/s)	Število	Skupaj HV	Skupaj TV	HV+TV
WC	0,13	0	44	5,72	0	5,72
pisoar	0,3	0	12	3,6	0	3,6
umivalnik	0,07	0,07	48	3,36	3,36	6,72
tuš	0,15	0,15	7	1,05	1,05	2,1
banja	0,15	0,15	0	0	0	0
trokadero	0,07	0,07	3	0,21	0,21	0,42
pomivalno korito	0,07	0,07	6	0,42	0,42	0,84
pomivalni stroj	0,07	0	1	0,07	0	0,07
izliv DN15	0,3	0	5	1,5	0	1,5
izliv DN20	0,5	0	2	1	0	1

SKUPAJ				16,93	5,04	21,97
--------	--	--	--	-------	------	-------

Vs l/s	2,6
Vs m3/h	936

	VODOMER	DN40	pretok	9,36
	Priključna cev	Pe d50x5,4	hitrost vode	1,97 m/s

5.3 ODVAJANJE FEKALNE KANALIZACIJE

Objekt bo priključen preko novega zbirnega jaška na obstoječo kanalizacijo na V delu objekta.

Celoten priključek je potrebno obnoviti ter mikrolokacijo trase zaščititi pred negativnimi vplivi koreninskih sistemov – potrebno je v celoti upoštevati PP KPK 77-936-584-268/2025/6, ki so priloga tehničnemu poročilu.

ELEMENT	Aws		Število			Aws celota
WC	2,5		44			110
pisoar	1		12			12
umivalnik	1		48			48
tuš	0,5		7			3,5
banja	1		0			0
trokadero	1,5		3			4,5
pomivalno korito	1		6			6
pomivalni stroj	2		1			2
izliv DN15	1		5			5
izliv DN20	1		2			2
SKUPAJ						170,5

l/s

Vršna obremenitev za glavni vod

	V ov pmax=	6,53	l/s
	DN =>	150	
letna poraba		4527,0	m3

5.4 NN ELEKTRO PRIKLJUČEK

Objekt ima obstoječ priključek na NN omrežje 86kW – predvideva se povečava moči na 217kW 3x325A. PMO je predvidena na objektu na skrajnem V delu, kjer je stalno dostopna. Skladno z novo ureditvijo se tudi predvidi prestavitev NN vodov. Kot je prikazano v lokacijskih podatkih stran L-09 L-09A

5.5 TELEKOMUNIKACIJSKI PRIKLJUČEK

Objekt ima obstoječ priključek na TK omrežje, ki se prestavi nova TK omarica je predvidena na V delu objekta.

5.6 KOMUNALNI ODPADKI

Zabojniki za komunalne odpadke so locirani ob objektu na SZ delu.

5.7 ODVAJANJE METEORNE KANALIZACIJE

Meteorne vode iz strešnih in vozniš površin se odvajajo v novo predvideno meteorno kanalizacijo na lokaciji. Padavinske vode s strešin so preko peskolovov vodene v večje ponikovalno polje na JV delu območja gradnje. Prav tako se v ponikovalno polje vodijo vode s povoznih površin vendar se pred tem vode prečisti v lovilcu olj. Ponikovalno polje je obsuto s poroznim prodcem, kar povečuje kapaciteto ponikanja ter je preko varnostnega preliva povezano v obstoječ sitem meteorne kanalizacije v cesti.

Točna dimenzija ponikovalnega polje se določi ob izkopu gradbene jame, ko se potrdi izmerjena ponikovalna kapaciteta zemljine.

5.8 PLINSKI PRIKLJUČEK

Objekt ima plin za potrebe kuhanja ter dogrevanja.

6. INFRASTRUKTURA - ZAŠČITA in PRESTAVITVE VODOV

Projekt predvideva delne odstranitve in nove umestitve GJI – vsi posegi razen elektro so znotraj gradbene parcele ter predstavljajo interne posege.

Vsi posegi na GJI ne predvidevajo posebnih varovanj izkopov – vsi posegi pa se izvajajo skladno z tehničnimi pravilniki posameznih upravljalcev GJI – pridobljeno je mnenje posameznih upravljalcev.

Dodatno je potrebno urediti NN vod od lokacije objekta do TP na V delu – kot je obdelano v načrtu NN priključka št 07-2026 – pridobljeno je mnenje ELEKTRO LJ.

Vse prestavitve so prikazane na listu L-09 in L-09a

7. INFRASTRUKTURA – GASILNA VODA

V neposredni bližini objekta je obstoječ hidrant. Okoli celotnega objekta je narejena hidrantna zanka, ki se bo prilagodila novi situaciji. Ustreznost pretok in tlaka bo preverjena po izdelavi požarne študije.

8. PREDHODNE RAZISKAVE

Predhodne raziskave tal ter ponikanja so pokazale, da so tla za ponikanje sicer ustrezna vendar je smotno, da se predvidi večje ponikovalno polje z varnostnim prelivom v obstoječ sistem odvodnjavanja meteornih vod – točen faktor ponikanja se bo določil ob izkopu gradbene jame takrat se bo potrdila kapaciteta ponikovalnega polja - trenutna analiza kaže na skladno z načrtom 2703/2026 v točki 3.6 ustreznost predlaganega sistema.

Modul tal pa je ustrezen in sicer 4000-5000 kN/m³.

9. DRUGE VSEBINE

Skladno s projektnimi pogoji DRSV št. 35506-2457/2025-4 je potrebno pri izvedbi upoštevati Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Vse parkirne in povozne površine so utrjene omejene z robniki ter nagnjene proti točki odvajanja preko lovilca olj.

Vsi posegi v prostor so načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Potrebno je organizirati varnostne ukrepe, ki preprečujejo onesnaženje voda tudi v času gradnje pri organizaciji gradbišča.

Objekt se v Z delu navezuje na objekt bližnje OŠ. Objekta sta konstrukcijsko v celoti ločena, pri izkopu gradbene jame se v tem delu predvidi posebne ukrepe – glede na izvedene geomehanske raziskave ter obstoječe načrte šole je globina temeljev obstoječe OŠ nižja od novo predvidene višine temeljne plošče, kar pomeni, da nimamo neposrednih vplivov na obstoječo konstrukcijo – vseeno pa je ob izkopu obvezen pregled s strani geomehanika in vodje projekta, kjer se potrdi oz na novo določi ukrepe v tem delu izkopa – gre za cca. 11 m' izkopa od skupno cca 223m', ki so večinoma konstrukcijsko enostavni - saj je objekt lociran v ustrezni oddaljenosti od vseh ostalih. Shema izkopa je prikazana na listu L-05A



Slika 1 - pogled na notranjo fasado



Slika 2 – pogled na prizidan del iz notranjega atrija



Slika 3 – pogled na tehnični vhod iz notranjega atrija



Slika 4 – pogled na glavni objekt vrtca



Slika 5 – pogled na atrijski del vrtca



Slika 6 – pogled s ceste na vrtec



Slika 7 – pogled na montažni vrtec – Čebelica – S fasada



Slika 8 – pogled na prizidan del Z fasada



Slika 9 pogled na montažni del – Čebelica Z fasada



Slika 10 pogled na montažni del – Čebelica J fasada

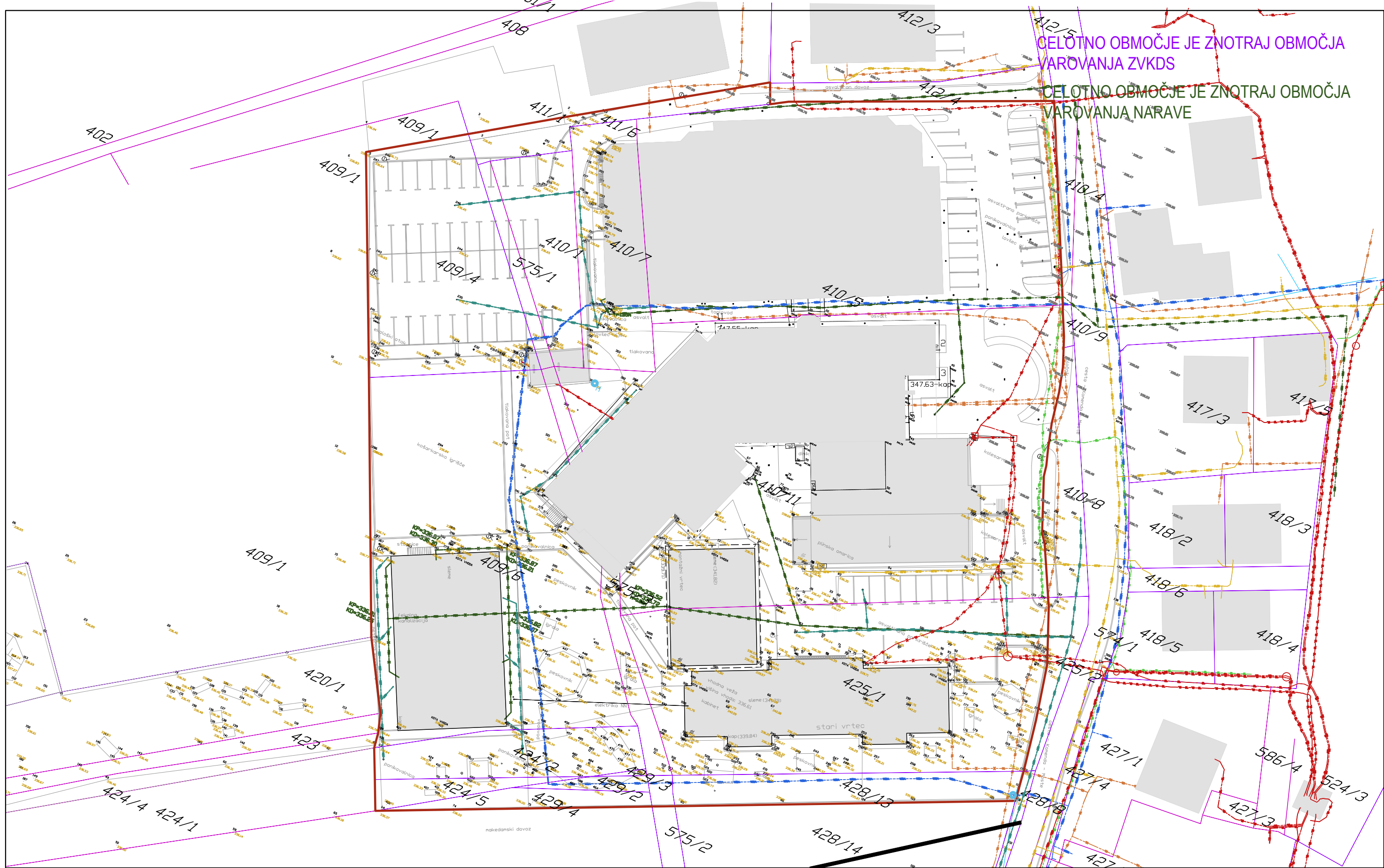


Slika 11 -pogled na montažni del – Čebelica V fasada

10. OBSEG PZI FAZE

Skladno z zahtevnostjo objekta je za izvedbo potrebno izdelati sledeče načrte faze PZI

- Zbirni načrt
- Načrte z področja arhitekture
- Načrte z področja gradbeništva
- Načrt z področja elektrotehnike
- Načrt z področja strojništva
- Načrte z področja požarne varnosti
- Načrte izkopa gradbene jame



CELOTNO OBMOČJE JE ZNOTRAJ OBMOČJA
VAROVANJA ZVKDS

CELOTNO OBMOČJE JE ZNOTRAJ OBMOČJA
VAROVANJA NARAVE

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

- 13.590,0 m2 GRADBENA PARCELA
- GRADBENA MEJA
- REGULACIJSKA LINIJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OKOLIŠKI OBJEKTI
- PARCELNA MEJA
- UREJENA P. MEJA
- Natančnost izmere je 4 cm

VAROVALNI PASOVI / OBMOČJA

- V.P. CESTE
- V.P. G.J.I.
- V.P. GOZDA
- PRIOBALNI PAS
- OBMOČJE VAROVANJA ZVKDS
- POPLAVNE OGROŽENOSTI

OBSTOJEČA G.J.I.

- OBST.
- BL- ELEKTRO VODI
- TK- TK VODI
- FEK- FEKALNA KANALIZACIJA
- NET- METEORNA KANALIZACIJA
- VODA- VODOVOD
- PLIN- PLINOVOD
- VODA- TOPLOVOD
- HID- HIDRANTNO OMREŽJE / HIDRANT



TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04

ST. NAČRTA
T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA
ZBIRNI NAČRT

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič
SODELAVCI

OBJEKT
VRTEC KOMENDA

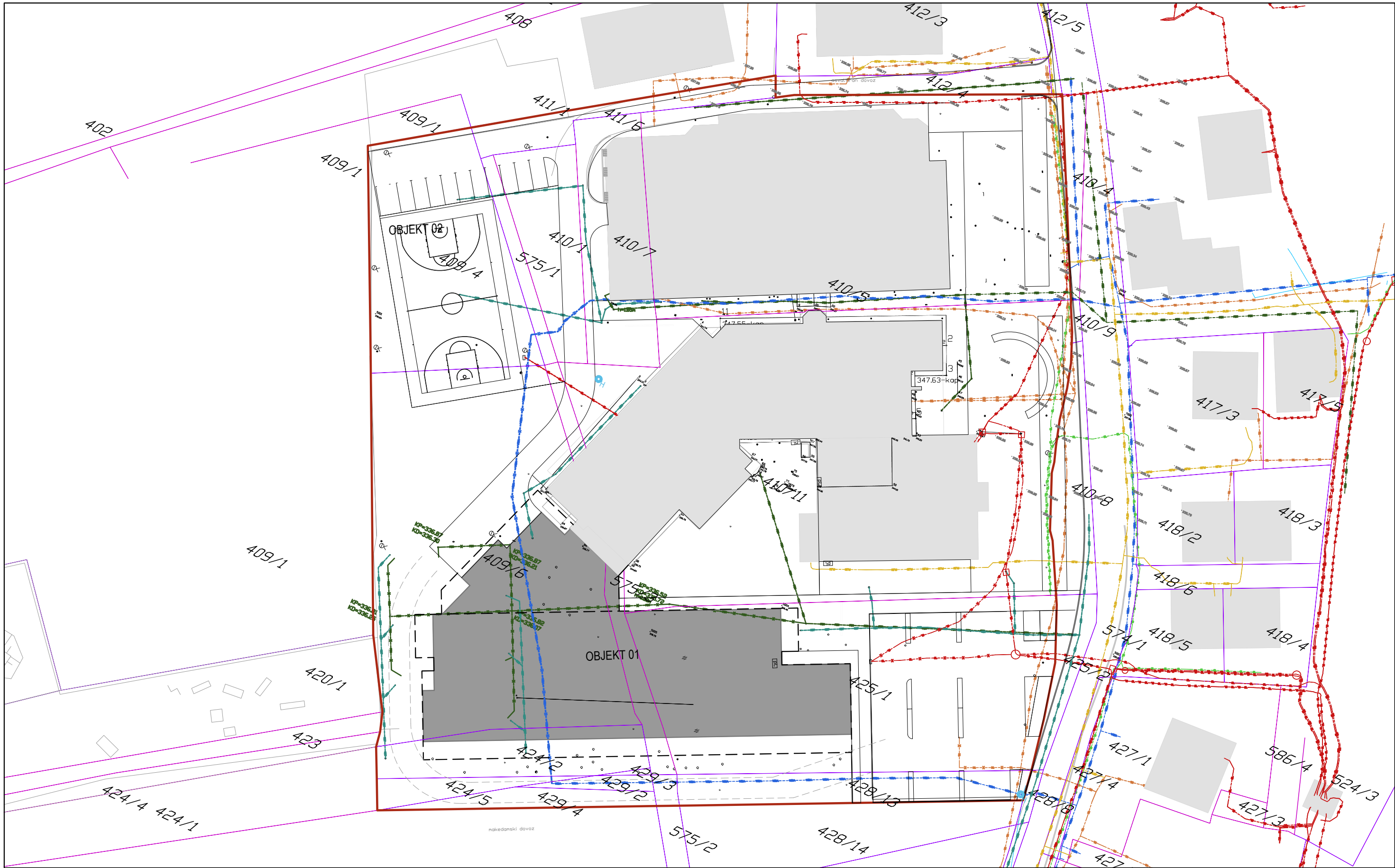
RISBA
SITUACIJA OBSTOJEČE

FAZA
DGD

DATUM
april 2026

MERILO
1:500

LIST ST.
L-01



SITUACIJA

- 13.590,0 m2 GRADBENA PARCELA
- GRADBENA MEJA
- REGULACIJSKA LINIJA
- NOVI OBJEKTI
- OBSTOJEĆI OBJEKTI
- OKOLIŠKI OBJEKTI
- PARCELNA MEJA
- UREJENA P. MEJA
- Natančnost izmere je 4 cm

VAROVALNI PASOVI / OBMOČJA

- V.P. CESTE
- V.P. G.J.I.
- V.P. GOZDA
- PRIOBALNI PAS
- OBMOČJE VAROVANJA ZVKDS
- POPLAVNE OGROŽENOSTI

G.J.I.

- | OBST. | ODST. | NOVO | |
|-------|-------|------|-----------------------------|
| EL | EL | EL | ELEKTRO VODI |
| TK | TK | TK | TK VODI |
| FEK | FEK | FEK | FEKALNA KANALIZACIJA |
| MET | MET | MET | METEORNA KANALIZACIJA |
| VODA | VODA | VODA | VODOVOD |
| PLIN | PLIN | PLIN | PLINOVOD |
| VODA | VODA | VODA | TOPLOVOD |
| HM | HM | HM | HIDRANTNO OMREŽJE / HIDRANT |
| EL | EL | EL | JAVNA RAZSVETLJAVNA |



TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04

ST. NAČRTA
T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA
ZBIRNI NAČRT

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič
SODELAVCI

OBJEKT
VRTEC KOMENDA

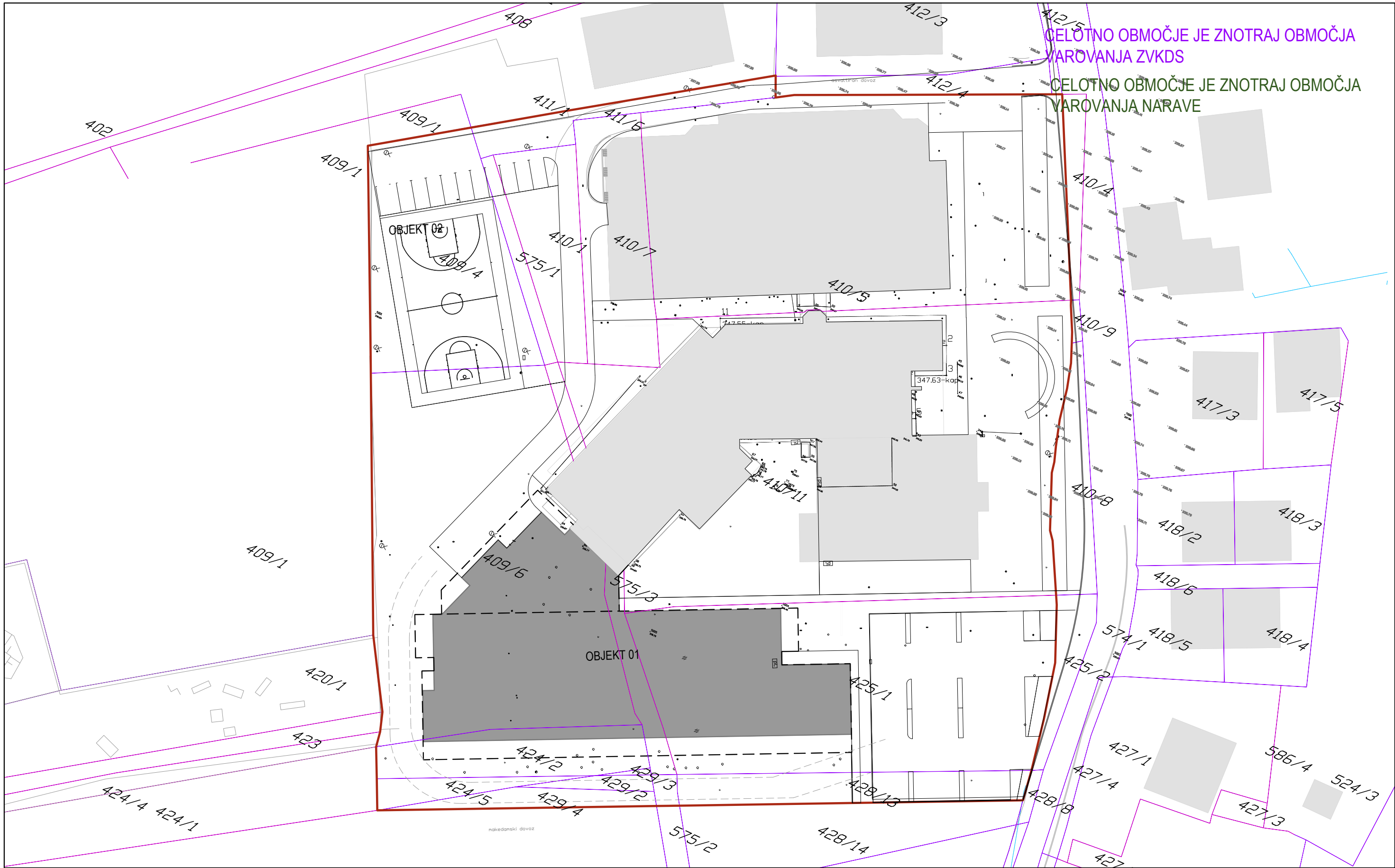
RISBA
SITUACIJA / OBJEKT / VAROVALNI PASOVI GJI

FAZA
DGD

DATUM
april 2026

MERILO
1:750

LIST ST.
L-02



CELOTNO OBMOČJE JE ZNOTRAJ OBMOČJA
VAROVANJA ZVKDS

CELOTNO OBMOČJE JE ZNOTRAJ OBMOČJA
VAROVANJA NARAVE

SITUACIJA

- 13.590,0 m2 GRADBENA PARCELA
- GRADBENA MEJA
- REGULACIJSKA LINIJA
- NOVI OBJEKTI
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OKOLIŠKI OBJEKTI
- PARCELNA MEJA
- UREJENA P. MEJA
- Natančnost izmere je 4 cm

VAROVALNI PASOVI / OBMOČJA

- V.P. CESTE
- V.P. G.J.I.
- V.P. GOZDA
- PRIOBALNI PAS
- OBMOČJE VAROVANJA ZVKDS
- POPLAVNE OGROŽENOSTI



TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04

ST. NAČRTA
T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA
ZBIRNI NAČRT

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič
SODELAVCI

OBJEKT
VRTEC KOMENDA

RISBA
OBJEKT / VAR. PAS CESTE VODE GOZDA ZVKDS

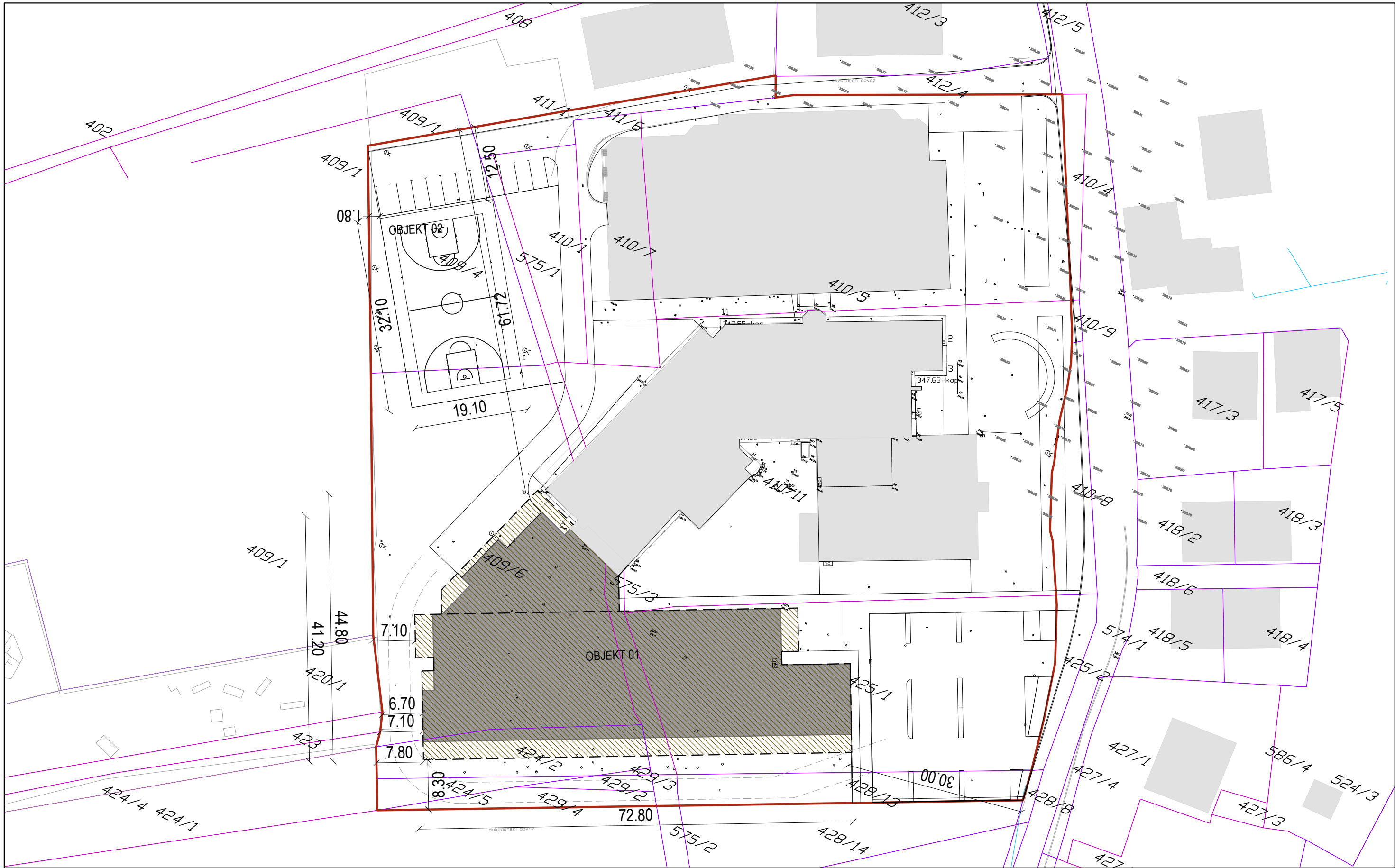
FAZA
DGD

DATUM
april 2026

MERILO
1:750

LIST ST.

L-02A



GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA + ODMIKI

13.590,0 m2 GRADBENA PARCELA

OBJEKT - ZAZIDANA POVRŠINA

- OBJEKT 1 72,8m x 44,8m => 2050,0 m2
OBJEKT 2 igrišče / nima zazidane površine
OBJEKT 3 18,3m x 29,50m => 545,0m2
OBJEKT 4 obst.-ni predmet projekta 1950m2
OBJEKT 5 obst.-ni predmet projekta 1650m2

STIK OBJEKTA Z ZEMLJIŠČEM

- OBJEKT 1 39,6m x 57,10m => 1690,0m2
OBJEKT 2 32,1m x 19,1m = 620,0 m2
OBJEKT 3 18,3m x 29,50m => 545,0m2
OBJEKT 4 obst.-ni predmet projekta 1950m2
OBJEKT 5 obst.-ni predmet projekta 1650m2

NADZEMNI DELI OBJEKTA

- OBJEKT 1 46,0m x 61,0m
OBJEKT 2 igrišče nima nadzemnih delov
OBJEKT 3 18,3m x 29,50m
OBJEKT 4 obst.-ni predmet projekta
OBJEKT 5 obst.-ni predmet projekta

GLEJ LIST L-5

PODZEMNI DELI OBJEKTA

- OBJEKT 1 nima podezmnih delov
OBJEKT 2 nima podezmnih delov
OBJEKT 3 nima podezmnih delov
OBJEKT 4 nima podezmnih delov
OBJEKT 5 nima podezmnih delov



ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR |

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA

T25-04

ST. NAČRTA

T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA

ZBIRNI NAČRT

ODG. PROJEKTANT

Martin Lovrečič ZAPS-1839

AVTORJI

Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič

SODELAVCI

OBJEKT

VRTEC KOMENDA

RISBA

OBJEKT + ODMIKI

FAZA

DGD

DATUM

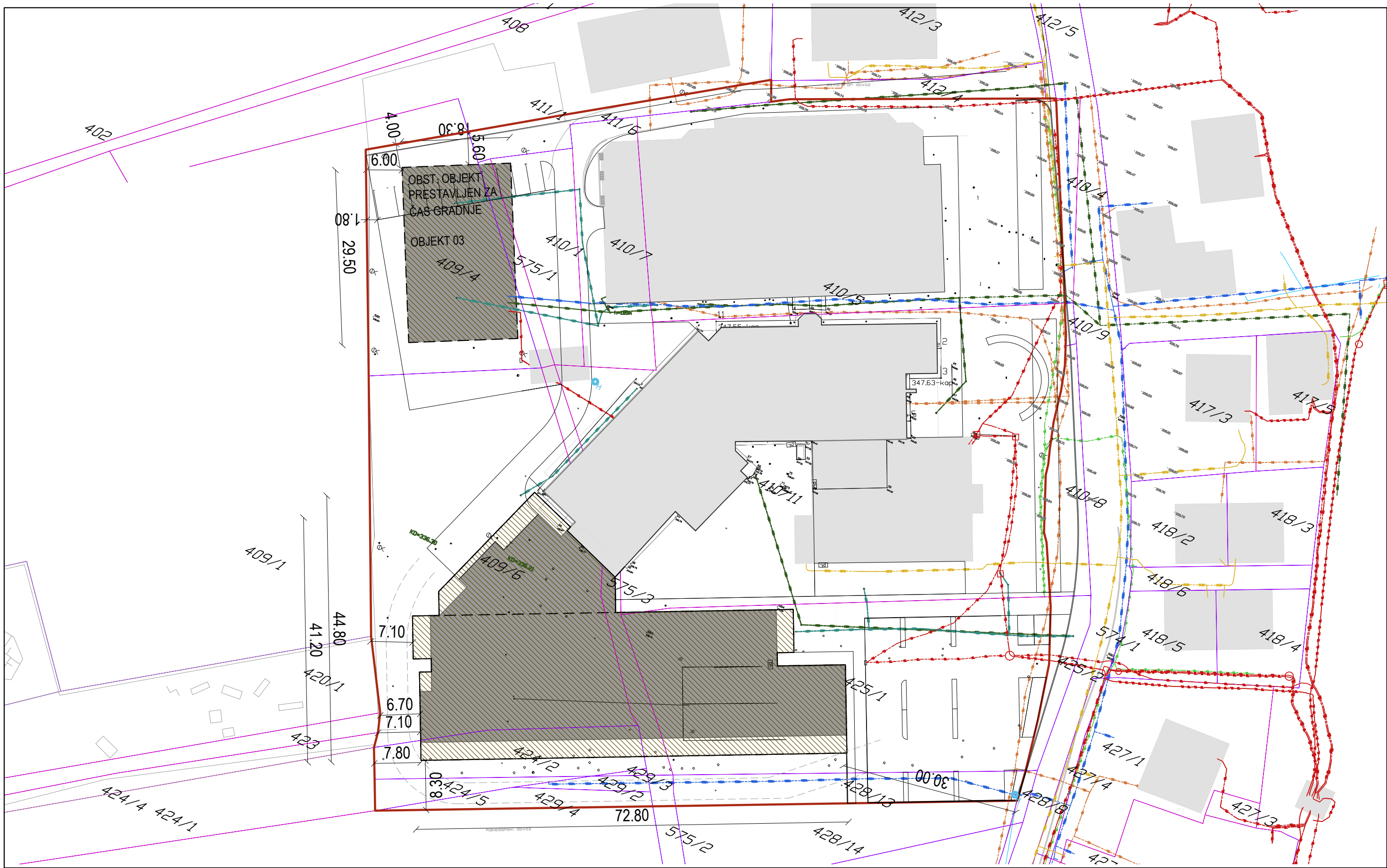
april 2026

MERILO

1:750

LIST ST.

L-03



GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA + ODMIKI

13.590,0 m2 GRADBENA PARCELA

OBJEKT - ZAZIDANA POVRŠINA

- OBJEKT 1 72,8m x 44,8m => 2050,0 m2
OBJEKT 2 igrišče / nima zazidane površine
OBJEKT 3 18,3m x 29,50m => 545,0m2
OBJEKT 4 obst.-ni predmet projekta 1950m2
OBJEKT 5 obst.-ni predmet projekta 1650m2

STIK OBJEKTA Z ZEMLJIŠČEM

- OBJEKT 1 39,6m x 57,10m => 1690,0m2
OBJEKT 2 32,1m x 19,1m = 620,0 m2
OBJEKT 3 18,3m x 29,50m => 545,0m2
OBJEKT 4 obst.-ni predmet projekta 1950m2
OBJEKT 5 obst.-ni predmet projekta 1650m2

NADZEMNI DELI OBJEKTA

- OBJEKT 1 46,0m x 61,0m
OBJEKT 2 igrišče nima nadzemnih delov
OBJEKT 3 18,3m x 29,50m
OBJEKT 4 obst.-ni predmet projekta
OBJEKT 5 obst.-ni predmet projekta

GLEJ LIST L-5

PODZEMNI DELI OBJEKTA

- OBJEKT 1 nima podezmnih delov
OBJEKT 2 nima podezmnih delov
OBJEKT 3 nima podezmnih delov
OBJEKT 4 nima podezmnih delov
OBJEKT 5 nima podezmnih delov

TRIA
| ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR |

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04

ST. NAČRTA
T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA
ZBIRNI NAČRT

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS-1839

AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič

OBJEKT
VRTEC KOMENDA

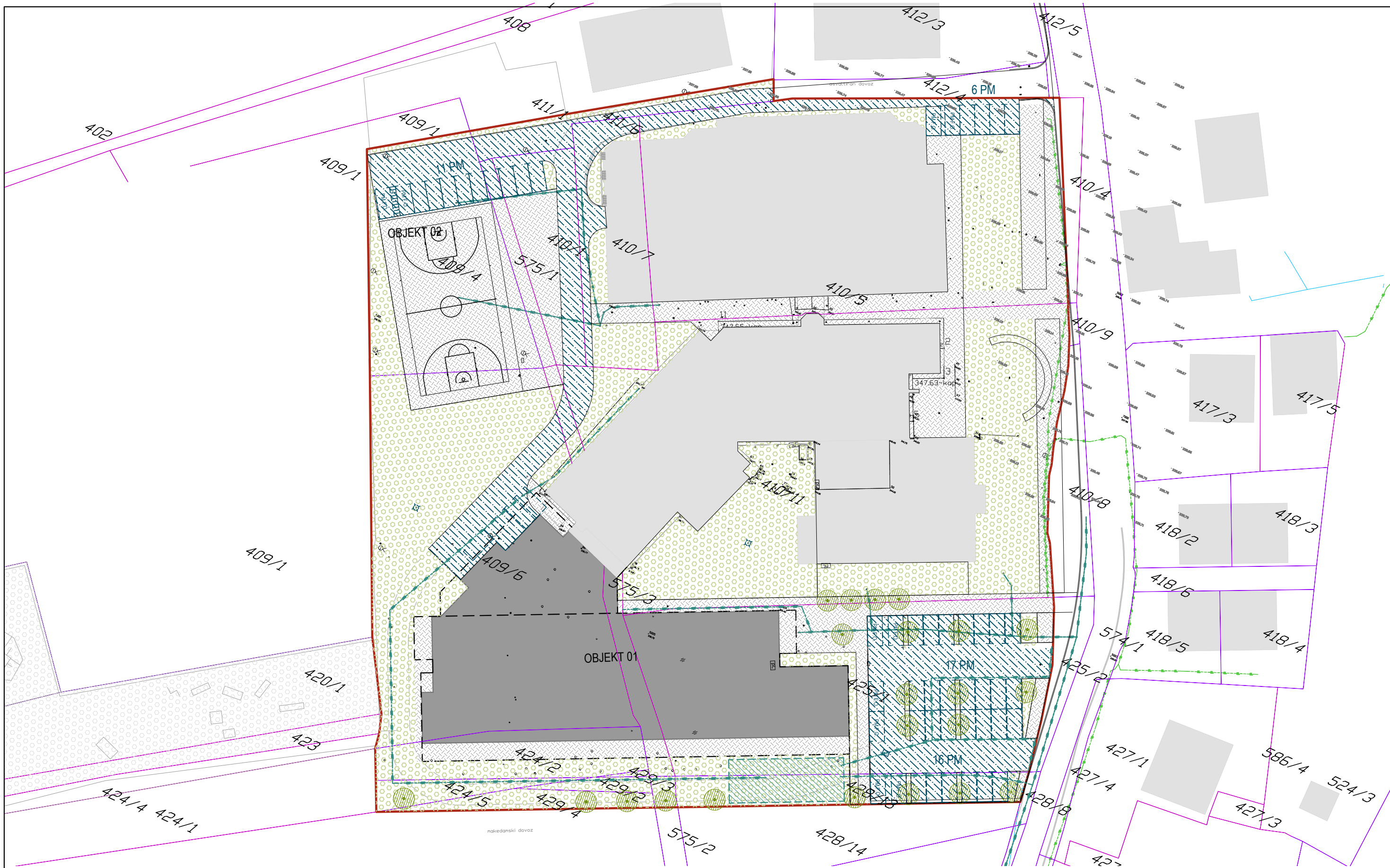
RISBA
OBJEKT + ODMIKI začasno stanje

FAZA
DGD

DATUM
april 2026

MERILO
1:750

LIST ST.
L-03a



SITUACIJA - URBANISTIČNI FAKTORJI

- 13.590,0 m2 GRADBENA PARCELA
- DOSTOP / DOVOZ
 - DREVEŠA OBSTOJEČE / NOVO / ODSTRANJENO
 - PM F.O. PARKIRNO MESTO
 - PM P.M. FUNKCIONALNO OVIRANI

- PONIKOVALNICA
- Z ZBIRALNIK KAPNICE
- LO ZBIRALNIK KAPNICE
- TC TOPLOTNA ČRPALKA
- 1100 ZABOJNIK ZA ODPADKE

- POVRŠINE RAŠČENEGA TERENA FRP = 3580,0 m2
- UTRJENE BIVALNE POVRŠINE FU-B = 3100,0 m2
- PROMETNE, KOMUNALNE, TEHNIČNE POVRŠINE FU-P = 1950,0 m2
- POKRITE POVRŠINE FPP = 2050,0 m2 + 3100,0 m2 + 1950,0 m2



TRIA
| ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR |

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04
ST. NAČRTA
T25-04-DGD
VRSTA NAČRTA
ZBIRNI NAČRT
ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič
SODELAVCI

OBJEKT
VRTEC KOMENDA
RISBA
UREDITVENA SITUACIJA + FAKTORJI
FAZA
DGD
DATUM
april 2026

MERILO
1:750
LIST ST.
L-04



UREDITEV GRADBENE JAME, PODZMENI DEL OBJEKTA, IZKOPI

13.590,0 m² GRADBENA PARCELA

IZKOP OBJEKT

IZKOP GJI / NOVO

UKREPI PRI IZKOPU

OBMOČJE ZA DRUGE UREDITVE

DOVOZ DO GRADBIŠČA

OBMOČJE GRADBIŠČA

IZKOP GJI / ODSTRANITVE

PODZEMNI DELI OBJEKTA

OBJEKT 1 nima podzemnih delov

OBJEKT 2 nima podzemnih delov

OBJEKT 3 nima podzemnih delov

OBJEKT 4 nima podzemnih delov

OBJEKT 5 nima podzemnih delov



ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA

T25-04

ST. NAČRTA

T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA

ZBIRNI NAČRT

ODG. PROJEKTANT

Martin Lovrečič ZAPS-1839

AVTORJI

Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič

SODELAVCI

OBJEKT

VRTEC KOMENDA

RISBA

GRADBIŠČE / IZKOPI / ODMIKI PODZEMNIH DELOV

FAZA

DGD

DATUM

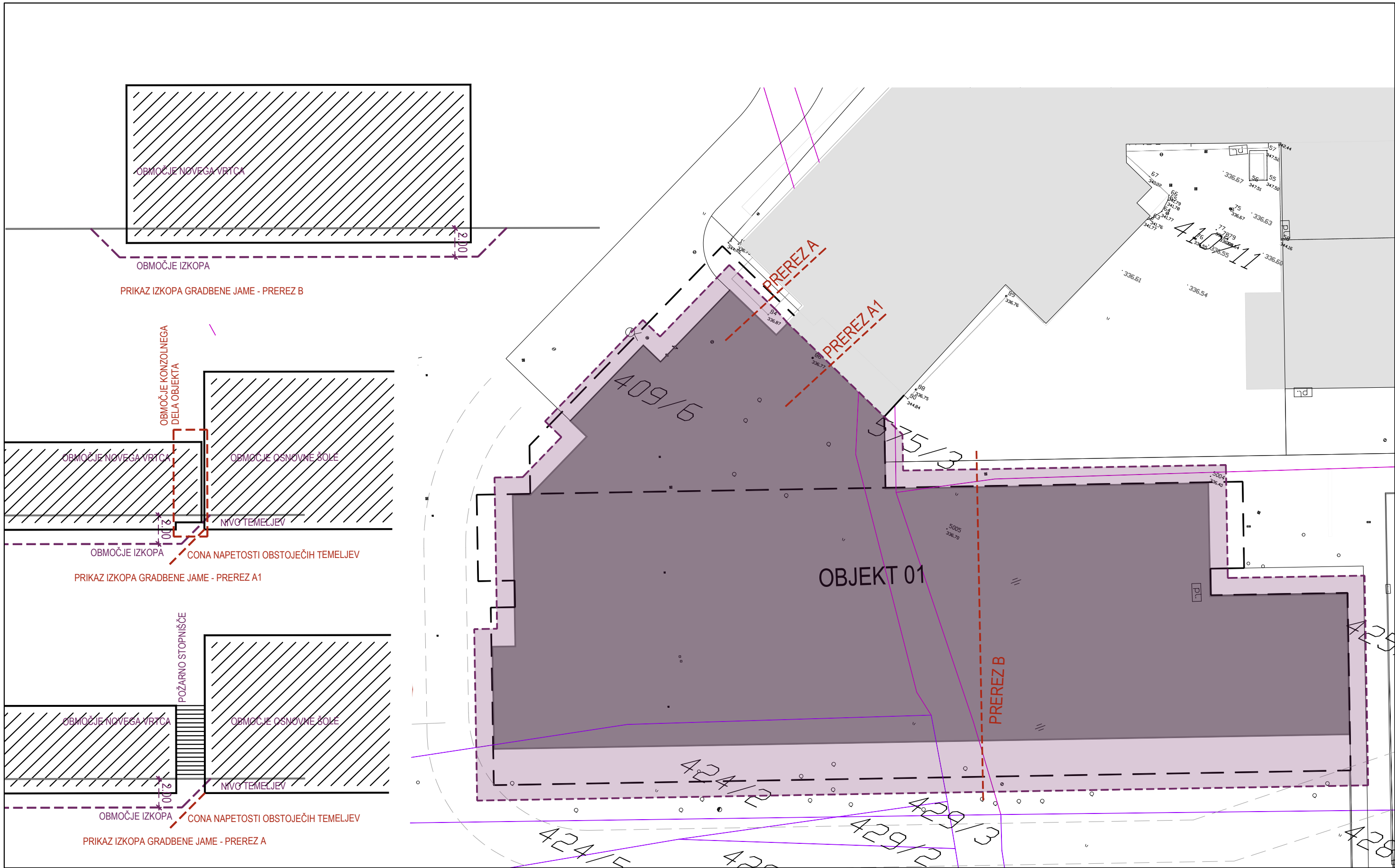
april 2026

MERILO

1:750

LIST ST.

L-05



UREDITEV GRADBENE JAME, PODZMENI DEL OBJEKTA, IZKOPI

- 13.590,0 m² GRADBENA PARCELA
- IZKOP OBJEKT
- IZKOP GJI / NOVO
- IZKOP GJI / ODSTRANITVE
- UKREPI PRI IZKOPU
- OBMOČJE ZA DRUGE UREDITVE
- DOVOZ DO GRADBIŠČA
- OBMOČJE GRADBIŠČA

PODZEMNI DELI OBJEKTA

- OBJEKT 1 nima podzemnih delov
- OBJEKT 2 nima podzemnih delov
- OBJEKT 3 nima podzemnih delov
- OBJEKT 4 nima podzemnih delov
- OBJEKT 5 nima podzemnih delov



TRIA

ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04

ST. NAČRTA
T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA
ZBIRNI NAČRT

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič
SODELAVCI

OBJEKT
VRTEC KOMENDA

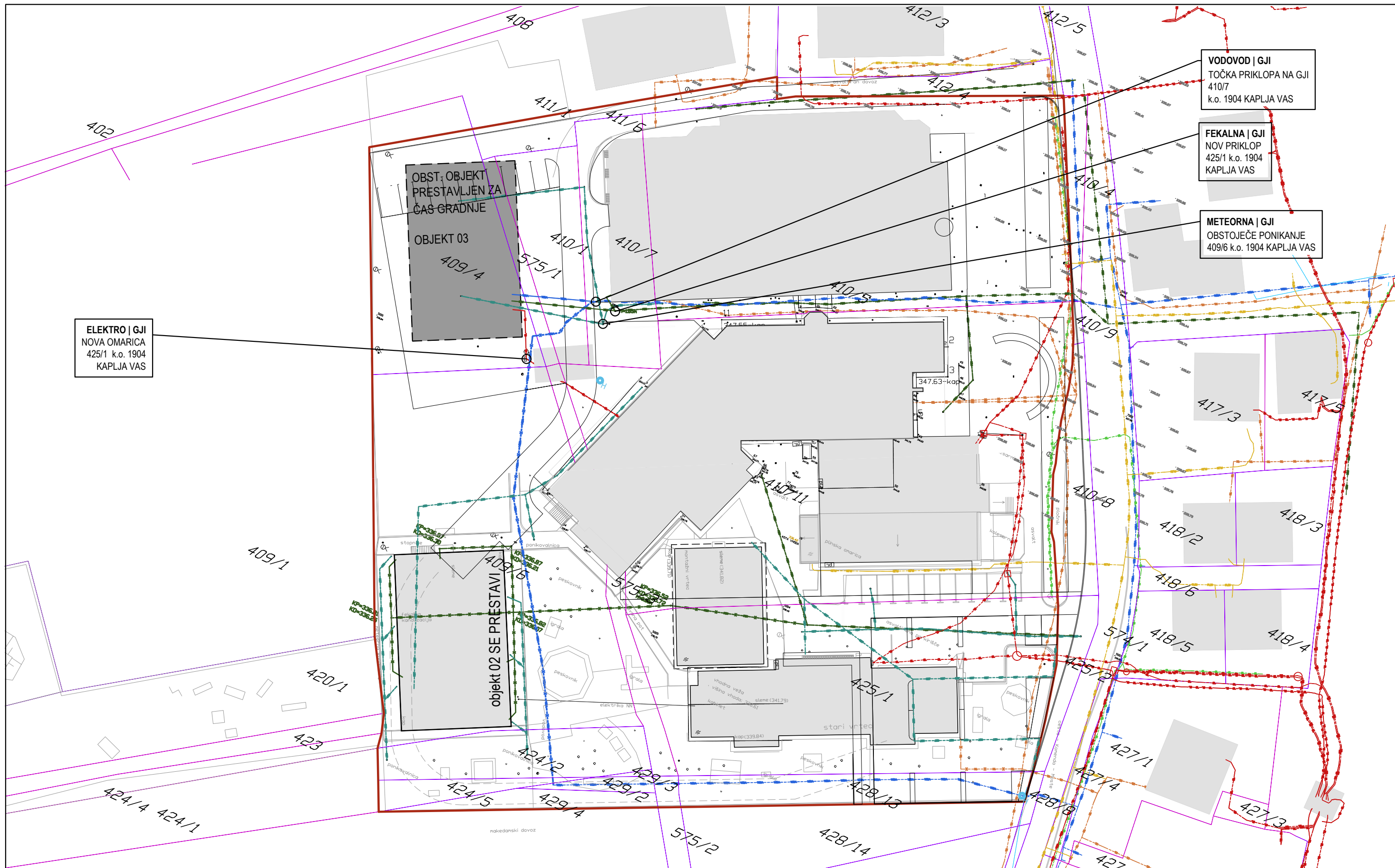
RISBA
OBMOČJE IZKOPA GRADBENE JAME / SHEMA IZKOPA

FAZA
DGD

DATUM
april 2026

MERILO
1:300

LIST ST.
L-05A



KOMUNALNO UREDITVENA SITUACIJA
13.590,0 m2 GRADBENA PARCELA
OBJEKT
OKOLIŠKI OBJEKTI

- | G.J.I. | |
|--------|------|
| OBST. | NOVO |
| EL | EL |
| TK | TK |
| FEK | FEK |
| MET | MET |
| VODA | VODA |
| PLIN | PLIN |
| VODA | VODA |
| HM | HM |
- ELEKTRO VODI
TK VODI
FEKALNA KANALIZACIJA
METEORNA KANALIZACIJA
VODOVOD
PLINOVOD
TOPLOVOD
HIDRANTNO OMREŽJE / HIDRANT

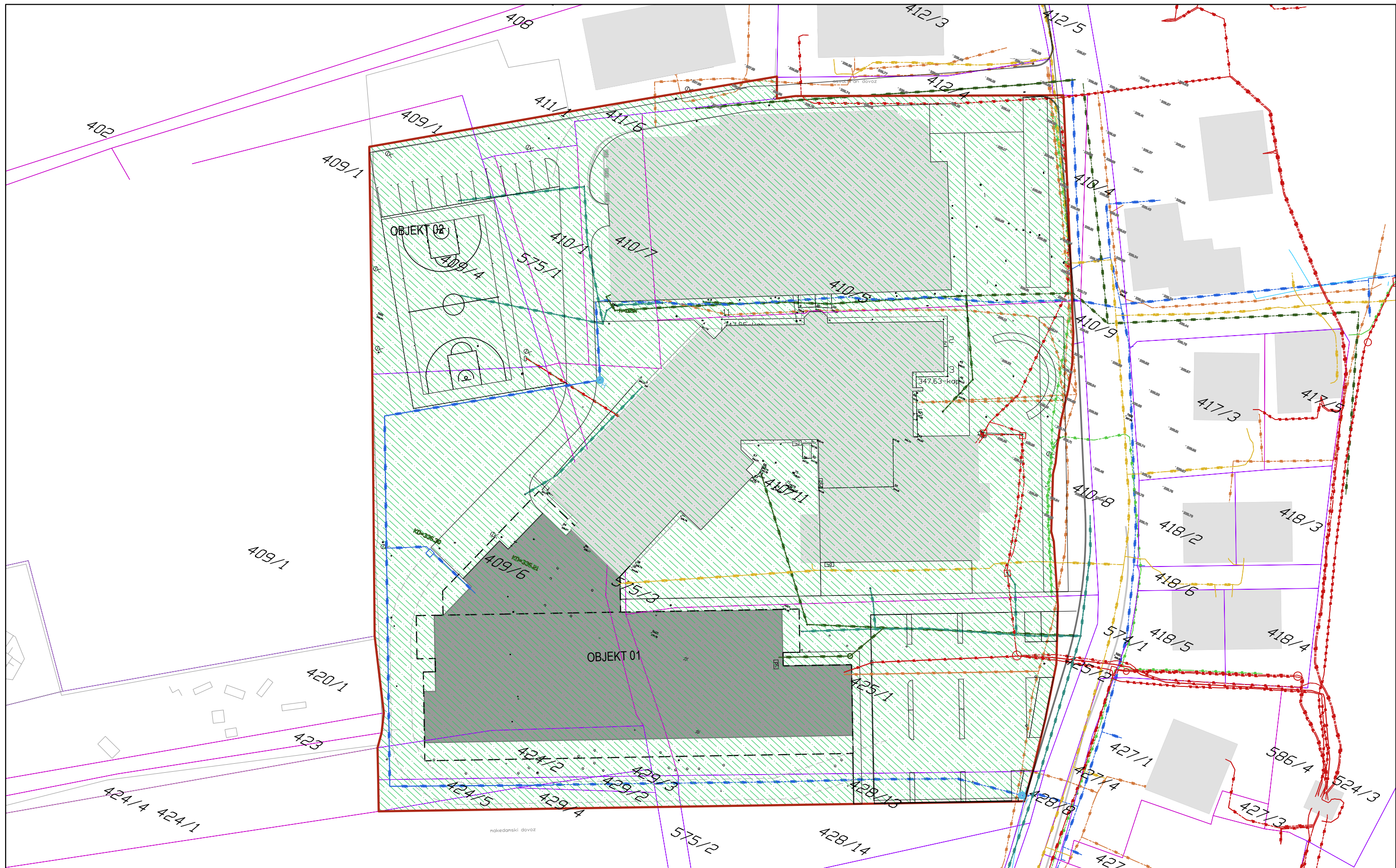


TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04
ST. NAČRTA
T25-04-DGD
VRSTA NAČRTA
ZBIRNI NAČRT
ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič
SODELAVCI

OBJEKT
VRTEC KOMENDA
RISBA
FAZA
DGD
DATUM
april 2026
MERILO
1:750
LIST ST.
L-06a

ZAČASANA SITUACIJA + ZBIRNIK GJI ZAČ. OBJEKTA



SITUACIJA SLUŽNOSTI

		G.J.I.	OBST.	NOVO	
0,0 m2					ELEKTRO VODI
					TK VODI
					FEKALNA KANALIZACIJA
					METEORNA KANALIZACIJA
					VODOVOD
					PLINOVOD
					TOPLOVOD
					HIDRANTNO OMREŽJE / HIDRANT
13.590,0 m2					



TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04

ST. NAČRTA
T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA
ZBIRNI NAČRT

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič
SODELAVCI

OBJEKT
VRTEC KOMENDA

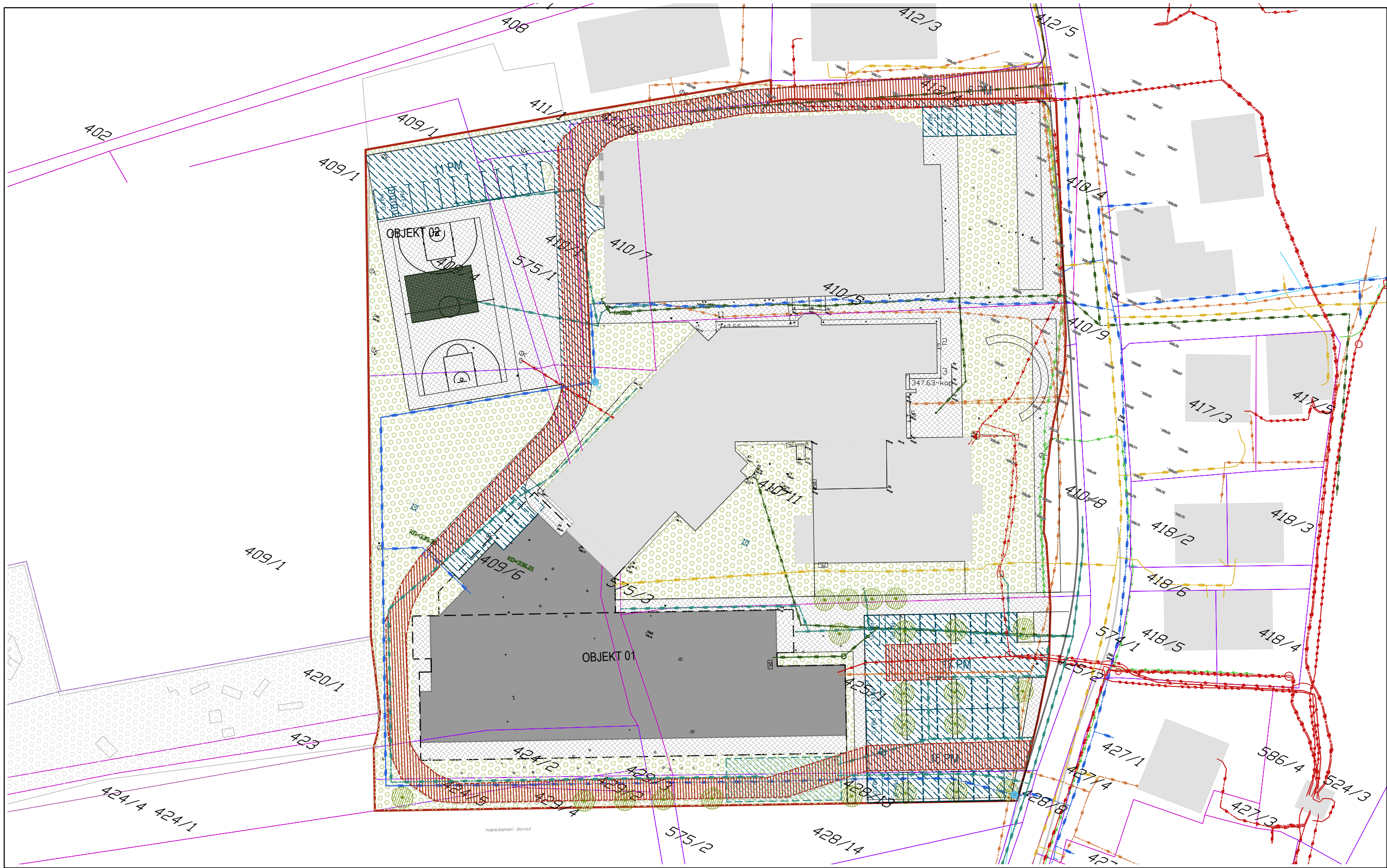
RISBA
OBMOČJE SLUŽNOSTI

FAZA
DGD

DATUM
april 2026

MERILO
1:750

LIST ST.
L-07



SITUACIJA - POŽARNA VARNOST, EVAKUACIJA, POŽARNA VODA

13.590,0 m² GRADBENA PARCELA

OBJEKT

OBMOČJE EVAKUACIJE

OBMOČJE INTERVENCIJE

POŽARNI UKREPI

POŽARNE CONE

HIDRANTI

HIDRANTNO OMREŽJE

POVRŠINE RAŠČENEGA TER

UTRJE NE BIVALNE POVRŠINI

PROMETNE POVRŠINE



TRIA
| ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR |

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA

T25-04

ST. NAČRTA

T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA

ZBIRNI NAČRT

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS-1839

AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič

SODELAVCI

OBJEKT

VRTEC KOMENDA

RISBA

POŽARNI UKREPI

FAZA

DGD

DATUM

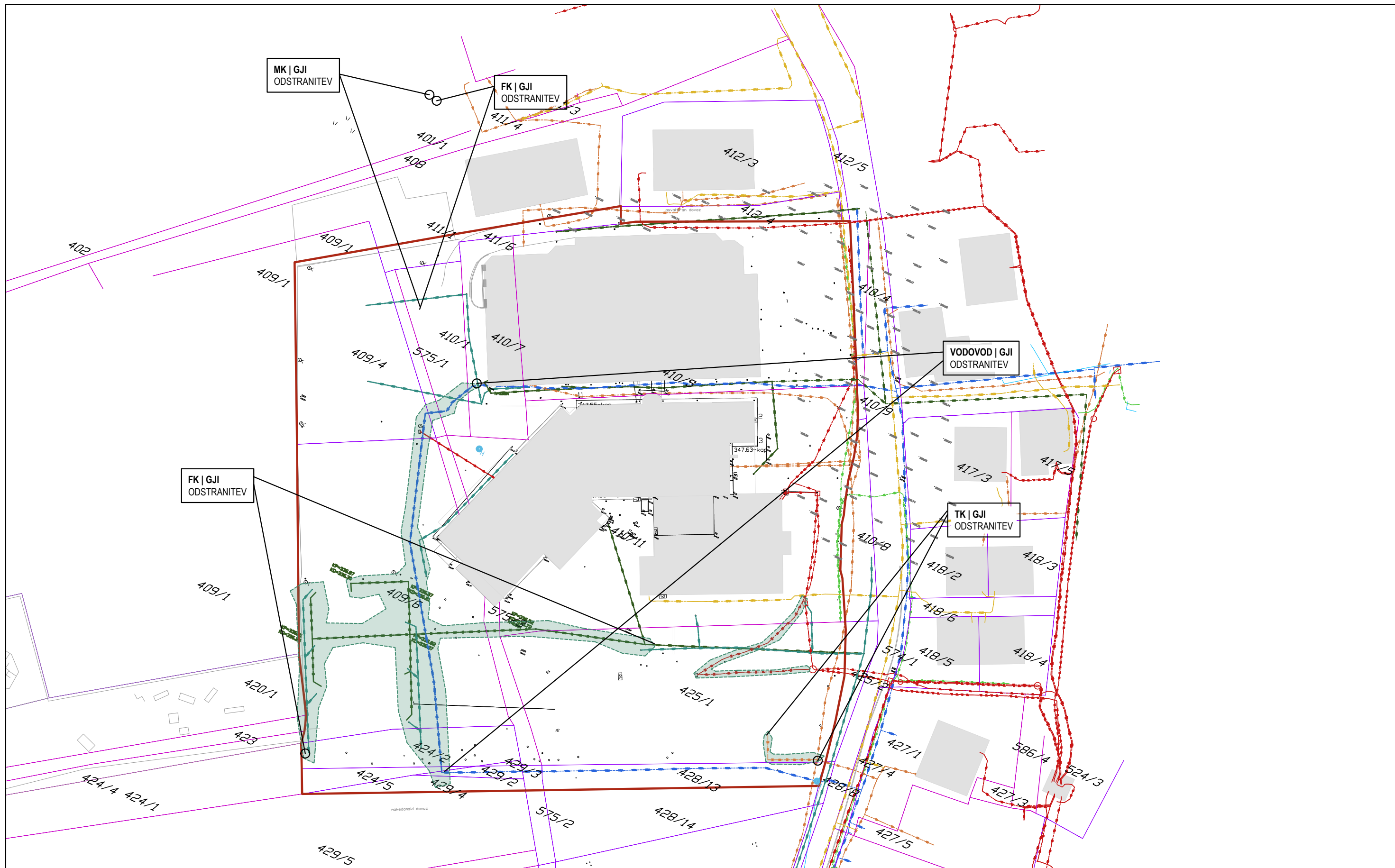
april 2026

MERILO

1:750

LIST ST.

L-08



SITUACIJA - POŽARNA VARNOST, EVAKUACIJA, POŽARNA VODA
13.590,0 m² GRADBENA PARCELA

OBJEKT

OBMOČJE EVAKUACIJE

OBMOČJE INTERVENCIJE

POŽARNI UKREPI

POŽARNE CONE

HIDRANTI

HIDRANTNO OMREŽJE

POVRŠINE RAŠČENEGA TER

UTRJENE BIVALNE POVRŠINI

PROMETNE POVRŠINE



TRIA
| ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR |

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA 10, 1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04

ST. NAČRTA
T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA
ZBIRNI NAČRT

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič ZAPS-1839
AVTORJI
Jernej Hočevar, Matevž Vrhovnik, Martin Lovrečič
SODELAVCI

OBJEKT
VRTEC KOMENDA

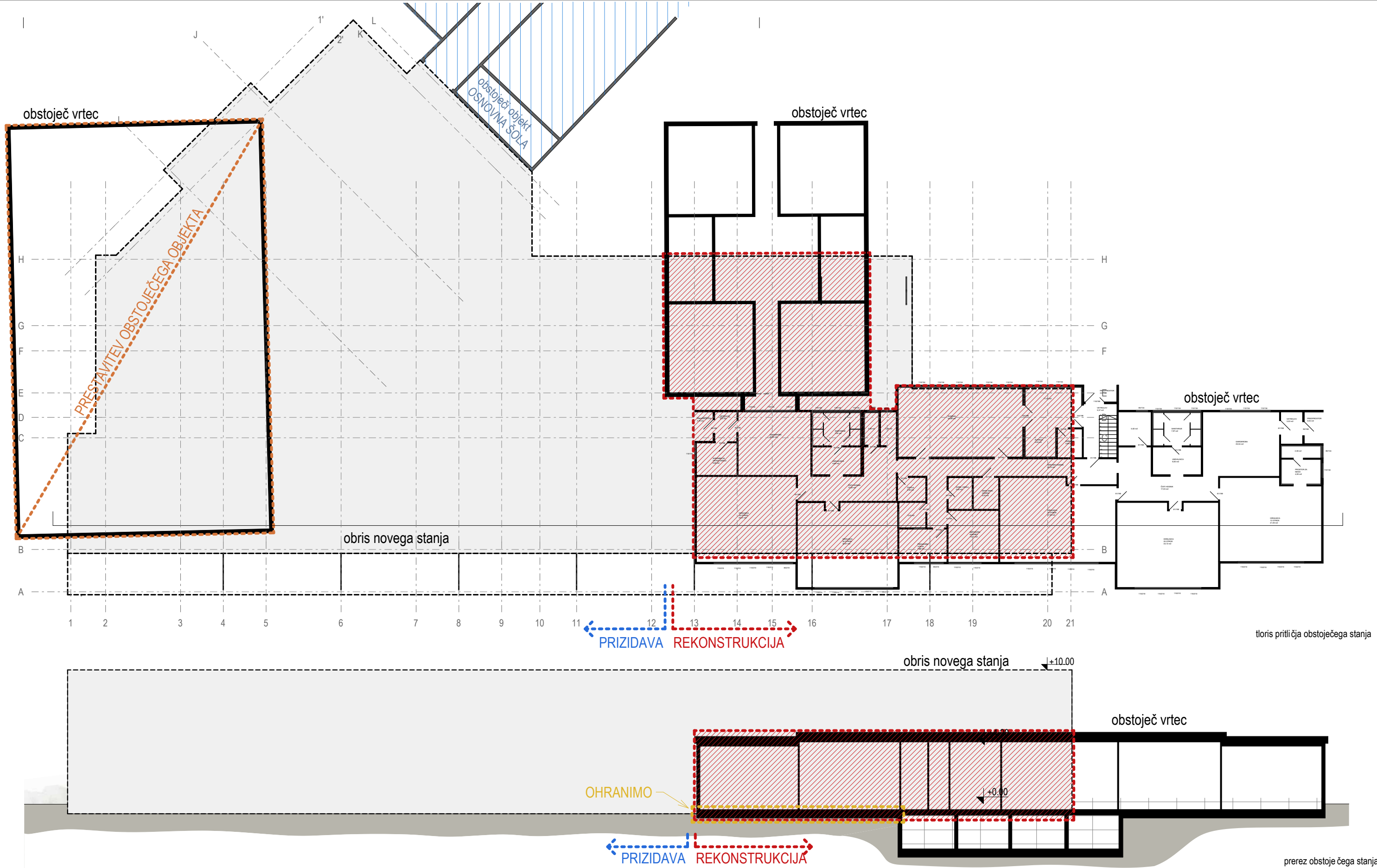
RISBA
OBMOČJE PRESTAVITVE GJI / ODSTRANITVE

FAZA
DGD

DATUM
april 2026

MERILO
1:750

LIST ST.
L-09



TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA C.10, 1234 MENGEŠ
STUDIO @ TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04
ST. NACRTA
T25-04-DGD

VRSTA NAČRTA
ARHITEKTURA

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič u.d.i.a. ZAPS 1839
AVTORJI
Jernej Hočevar u.d.i.a., Matevž Vrhovnik u.d.i.a., Martin Lovrečič u.d.i.a.
SODELAVCI
Jure Hafnar, m.i.a.

OBJEKT
VRTEC KOMENDA
RISBA
Območje rekonstrukcije in prizidave

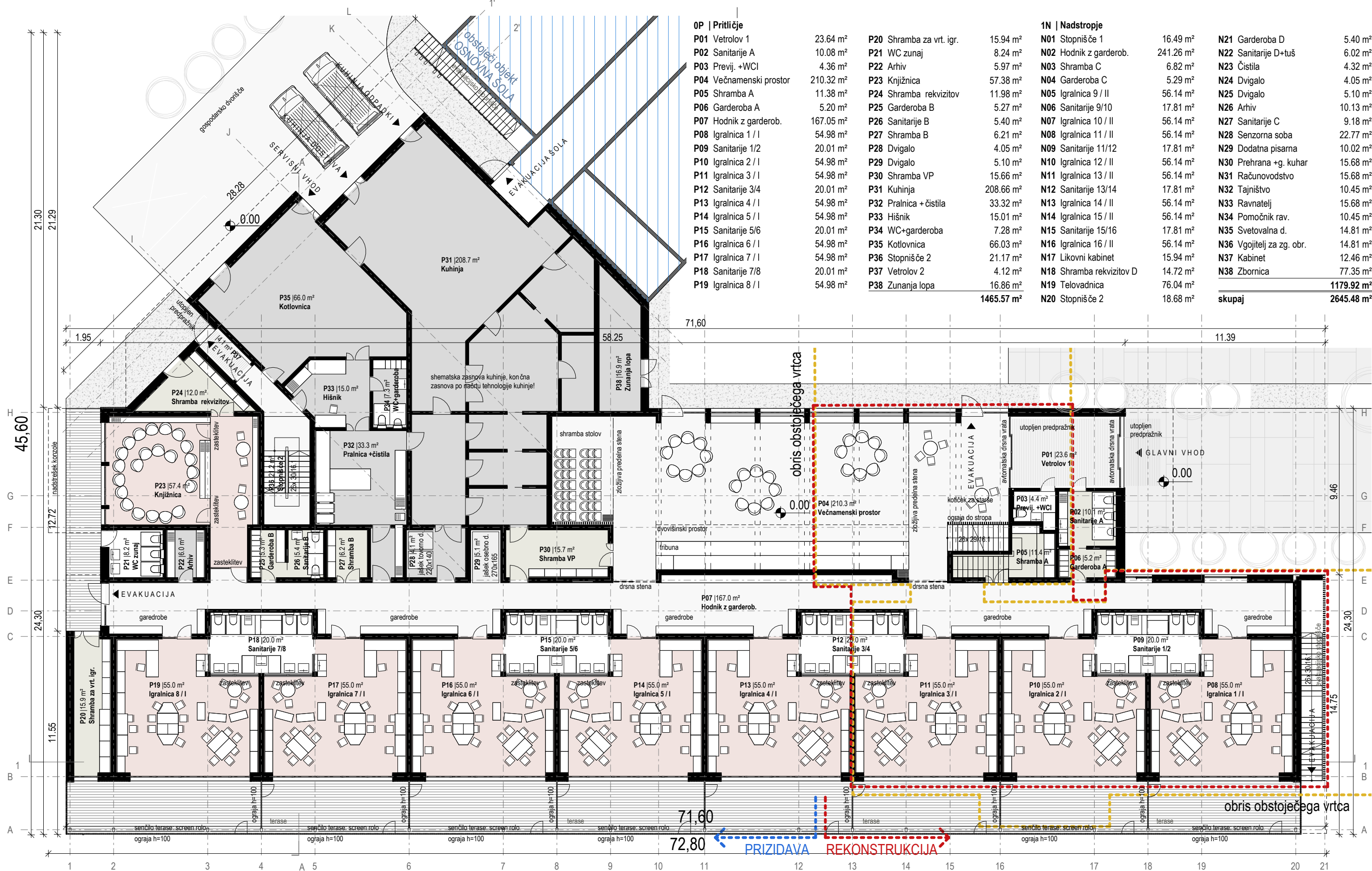
FAZA
DGD

DATUM
september 2025



MERILO
1 : 250

LIST ST.
A0



0P | Prilgiče

P01	Vetrolov 1	23.64 m ²
P02	Sanitarije A	10.08 m ²
P03	Previj. +WCI	4.36 m ²
P04	Večnamenski prostor	210.32 m ²
P05	Shramba A	11.38 m ²
P06	Garderoba A	5.20 m ²
P07	Hodnik z garderob.	167.05 m ²
P08	Igralnica 1 / I	54.98 m ²
P09	Sanitarije 1/2	20.01 m ²
P10	Igralnica 2 / I	54.98 m ²
P11	Igralnica 3 / I	54.98 m ²
P12	Sanitarije 3/4	20.01 m ²
P13	Igralnica 4 / I	54.98 m ²
P14	Igralnica 5 / I	54.98 m ²
P15	Sanitarije 5/6	20.01 m ²
P16	Igralnica 6 / I	54.98 m ²
P17	Igralnica 7 / I	54.98 m ²
P18	Sanitarije 7/8	20.01 m ²
P19	Igralnica 8 / I	54.98 m ²

P20	Shramba za vrt. igr.	15.94 m ²
P21	WC zunaj	8.24 m ²
P22	Arhiv	5.97 m ²
P23	Knjižnica	57.38 m ²
P24	Shramba rekvizitov	11.98 m ²
P25	Garderoba B	5.27 m ²
P26	Sanitarije B	5.40 m ²
P27	Shramba B	6.21 m ²
P28	Dvigalo	4.05 m ²
P29	Dvigalo	5.10 m ²
P30	Shramba VP	15.66 m ²
P31	Kuhinja	208.66 m ²
P32	Pralnica + čistila	33.32 m ²
P33	Hišnik	15.01 m ²
P34	WC+garderoba	7.28 m ²
P35	Kotlovnica	66.03 m ²
P36	Stopnišče 2	21.17 m ²
P37	Vetrolov 2	4.12 m ²
P38	Zunanja lopa	16.86 m ²

15.94 m ²	
8.24 m ²	
5.97 m ²	
57.38 m ²	
11.98 m ²	
5.27 m ²	
5.40 m ²	
6.21 m ²	
4.05 m ²	
5.10 m ²	
15.66 m ²	
208.66 m ²	
33.32 m ²	
15.01 m ²	
7.28 m ²	
66.03 m ²	
21.17 m ²	
4.12 m ²	
16.86 m ²	
1465.57 m ²	

1N | Nadstropje

N01	Stopnišče 1	16.49 m ²
N02	Hodnik z garderob.	241.26 m ²
N03	Shramba C	6.82 m ²
N04	Garderoba C	5.29 m ²
N05	Igralnica 9 / II	56.14 m ²
N06	Sanitarije 9/10	17.81 m ²
N07	Igralnica 10 / II	56.14 m ²
N08	Igralnica 11 / II	56.14 m ²
N09	Sanitarije 11/12	17.81 m ²
N10	Igralnica 12 / II	56.14 m ²
N11	Igralnica 13 / II	56.14 m ²
N12	Sanitarije 13/14	17.81 m ²
N13	Igralnica 14 / II	56.14 m ²
N14	Igralnica 15 / II	56.14 m ²
N15	Sanitarije 15/16	17.81 m ²
N16	Igralnica 16 / II	56.14 m ²
N17	Likovni kabinet	15.94 m ²
N18	Shramba rekvizitov D	14.72 m ²
N19	Telovadnica	76.04 m ²
N20	Stopnišče 2	18.68 m ²

16.49 m ²	
241.26 m ²	
6.82 m ²	
5.29 m ²	
56.14 m ²	
17.81 m ²	
56.14 m ²	
56.14 m ²	
17.81 m ²	
56.14 m ²	
56.14 m ²	
17.81 m ²	
56.14 m ²	
56.14 m ²	
17.81 m ²	
56.14 m ²	
15.94 m ²	
14.72 m ²	
76.04 m ²	
18.68 m ²	

N21	Garderoba D	5.40 m ²
N22	Sanitarije D+tuš	6.02 m ²
N23	Čistila	4.32 m ²
N24	Dvigalo	4.05 m ²
N25	Dvigalo	5.10 m ²
N26	Arhiv	10.13 m ²
N27	Sanitarije C	9.18 m ²
N28	Senzorna soba	22.77 m ²
N29	Dodatna pisarna	10.02 m ²
N30	Prehrana +g. kuhar	15.68 m ²
N31	Računovodstvo	15.68 m ²
N32	Tajništvo	10.45 m ²
N33	Ravnatelj	15.68 m ²
N34	Pomočnik rav.	10.45 m ²
N35	Svetovalna d.	14.81 m ²
N36	Vgojitelj za zg. obr.	14.81 m ²
N37	Kabinet	12.46 m ²
N38	Zbornica	77.35 m ²

skupaj	1179.92 m ²
skupaj	2645.48 m ²

LEGENDA

- IGRALNA POVRŠINA
- PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE
- UPRAVNI PROSTORI
- GOSPODARSKI PROSTORI
- KOMUNIKACIJE IN OSTALI PROSTORI

Bruto površina novega dela
Prilgiče: 1692 m² (+215m² -terase)
Nadstropje: 1432 m² (+215m² -terase)
Skupaj: 3124 m²



TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA C.10, 1234 MENGEŠ
STUDIO @ TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04
ST. NACRTA
T25-04-DGD

VRSTA NA CRTA
ARHITEKTURA

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič u.d.i.a. ZAPS 1839
AVTORJI
Jernej Hočevar u.d.i.a., Matevž Vrhovnik u.d.i.a., Martin Lovrečič u.d.i.a.
SODELAVCI
Jure Hafnar, m.i.a.

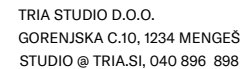
OBJEKT
VRTEC KOMENDA
RISBA
Tloris prilgiče

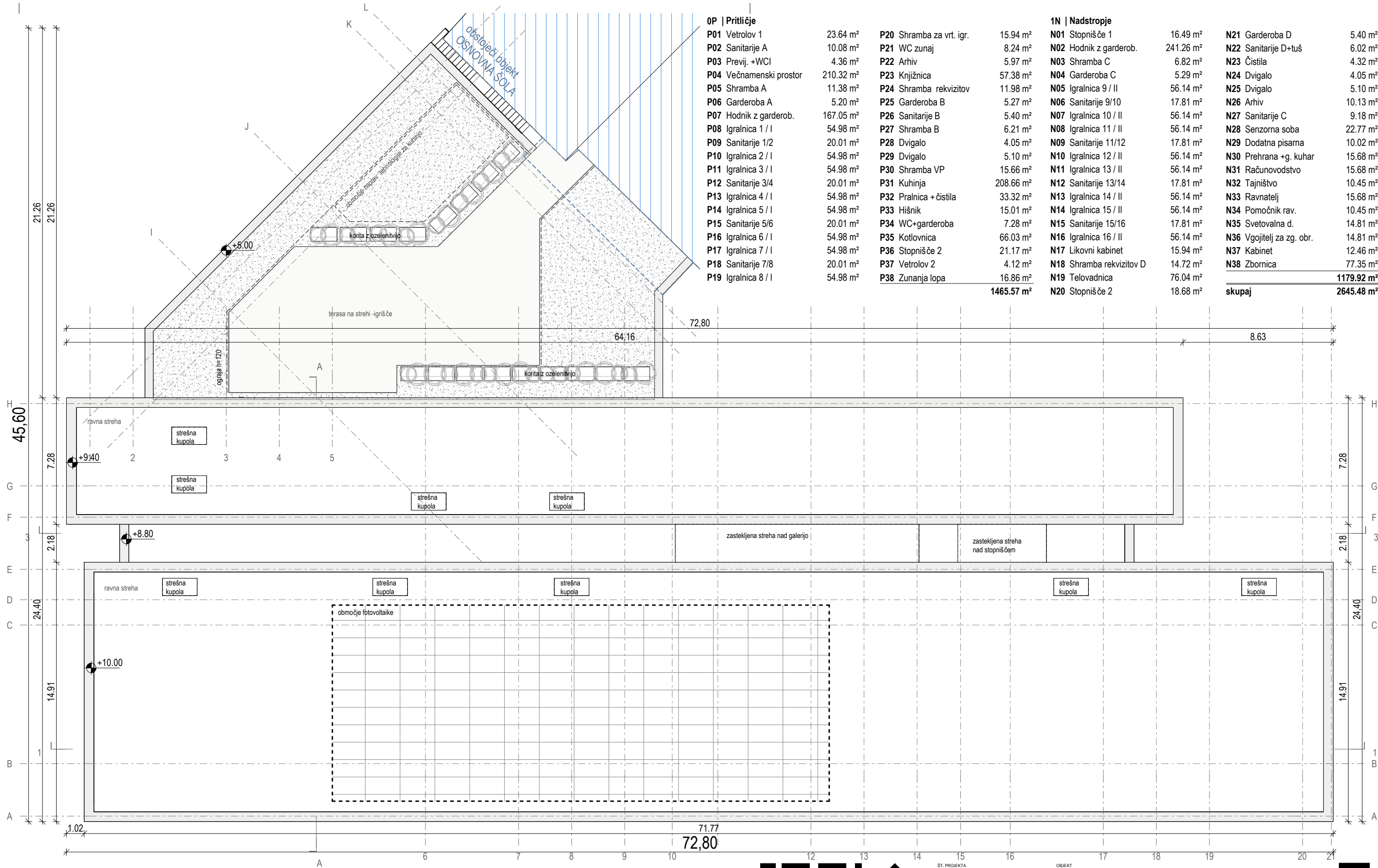
FAZA
DGD

DATUM
september 2025

MERILO
1 : 200

LIST ST.
A1





OP | Pritličje

P01	Vetrolov 1	23.64 m²
P02	Sanitarije A	10.08 m²
P03	Previj. +WCI	4.36 m²
P04	Večnamenski prostor	210.32 m²
P05	Shramba A	11.38 m²
P06	Garderoba A	5.20 m²
P07	Hodnik z garderob.	167.05 m²
P08	Igralnica 1 / I	54.98 m²
P09	Sanitarije 1/2	20.01 m²
P10	Igralnica 2 / I	54.98 m²
P11	Igralnica 3 / I	54.98 m²
P12	Sanitarije 3/4	20.01 m²
P13	Igralnica 4 / I	54.98 m²
P14	Igralnica 5 / I	54.98 m²
P15	Sanitarije 5/6	20.01 m²
P16	Igralnica 6 / I	54.98 m²
P17	Igralnica 7 / I	54.98 m²
P18	Sanitarije 7/8	20.01 m²
P19	Igralnica 8 / I	54.98 m²

P20	Shramba za vrt. igr.	15.94 m²
P21	WC zunaj	8.24 m²
P22	Arhiv	5.97 m²
P23	Knjižnica	57.38 m²
P24	Shramba rekvizitov	11.98 m²
P25	Garderoba B	5.27 m²
P26	Sanitarije B	5.40 m²
P27	Shramba B	6.21 m²
P28	Dvigalo	4.05 m²
P29	Dvigalo	5.10 m²
P30	Shramba VP	15.66 m²
P31	Kuhinja	208.66 m²
P32	Pralnica + čistila	33.32 m²
P33	Hišnik	15.01 m²
P34	WC+garderoba	7.28 m²
P35	Kotlovnica	66.03 m²
P36	Stopnišče 2	21.17 m²
P37	Vetrolov 2	4.12 m²
P38	Zunanja lopa	16.86 m²
		1465.57 m²

1N | Nadstropje

N01	Stopnišče 1	16.49 m²
N02	Hodnik z garderob.	241.26 m²
N03	Shramba C	6.82 m²
N04	Garderoba C	5.29 m²
N05	Igralnica 9 / II	56.14 m²
N06	Sanitarije 9/10	17.81 m²
N07	Igralnica 10 / II	56.14 m²
N08	Igralnica 11 / II	56.14 m²
N09	Sanitarije 11/12	17.81 m²
N10	Igralnica 12 / II	56.14 m²
N11	Igralnica 13 / II	56.14 m²
N12	Sanitarije 13/14	17.81 m²
N13	Igralnica 14 / II	56.14 m²
N14	Igralnica 15 / II	56.14 m²
N15	Sanitarije 15/16	17.81 m²
N16	Igralnica 16 / II	56.14 m²
N17	Likovni kabinet	15.94 m²
N18	Shramba rekvizitov D	14.72 m²
N19	Telovadnica	76.04 m²
N20	Stopnišče 2	18.68 m²

N21	Garderoba D	5.40 m²
N22	Sanitarije D+tuš	6.02 m²
N23	Čistila	4.32 m²
N24	Dvigalo	4.05 m²
N25	Dvigalo	5.10 m²
N26	Arhiv	10.13 m²
N27	Sanitarije C	9.18 m²
N28	Senzorna soba	22.77 m²
N29	Dodatna pisarna	10.02 m²
N30	Prehrana +g. kuhar	15.68 m²
N31	Računovodstvo	15.68 m²
N32	Tajništvo	10.45 m²
N33	Ravnatelj	15.68 m²
N34	Pomočnik rav.	10.45 m²
N35	Svetovalna d.	14.81 m²
N36	Vgojitelj za zg. obr.	14.81 m²
N37	Kabinet	12.46 m²
N38	Zbornica	77.35 m²
		1179.92 m²
skupaj		2645.48 m²

LEGENDA

- IGRALNA POVRŠINA
- PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE
- UPRAVNI PROSTORI
- GOSPODARSKI PROSTORI
- KOMUNIKACIJE IN OSTALI PROSTORI

Bruto površina novega dela
Pritličje: 1692 m² (+215m² -terase)
Nadstropje: 1432 m² (+215m² -terase)
Skupaj: 3124 m²



TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA C.10, 1234 MENGEŠ
STUDIO @ TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA

T25-04

ST. NACRTA

T25-04-DGD

VRSTA NA CRTA

ARHITEKTURA

ODG. PROJEKTANT

Martin Lovrečič u.d.i.a. ZAPS 1839

AVTORJI

Jernej Hočevnar u.d.i.a., Matevž Vrhovnik u.d.i.a., Martin Lovrečič u.d.i.a.

SODELAVCI

Jure Hafnar, m.i.a.

OBJEKT

VRTEC KOMENDA

RISBA

Tloris strehe

FAZA

DGD

DATUM

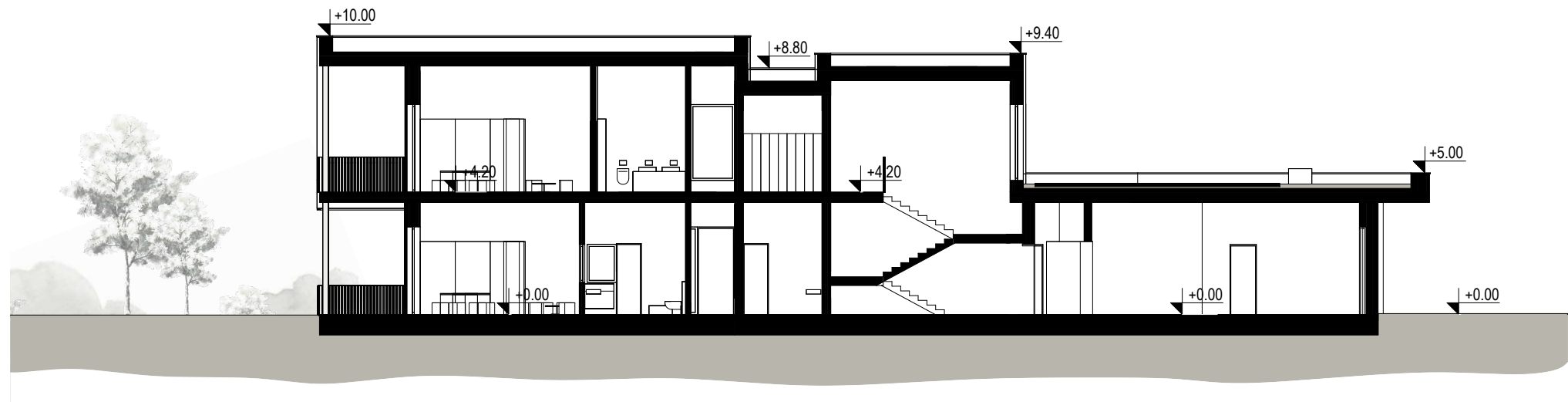
september 2025

MERILO

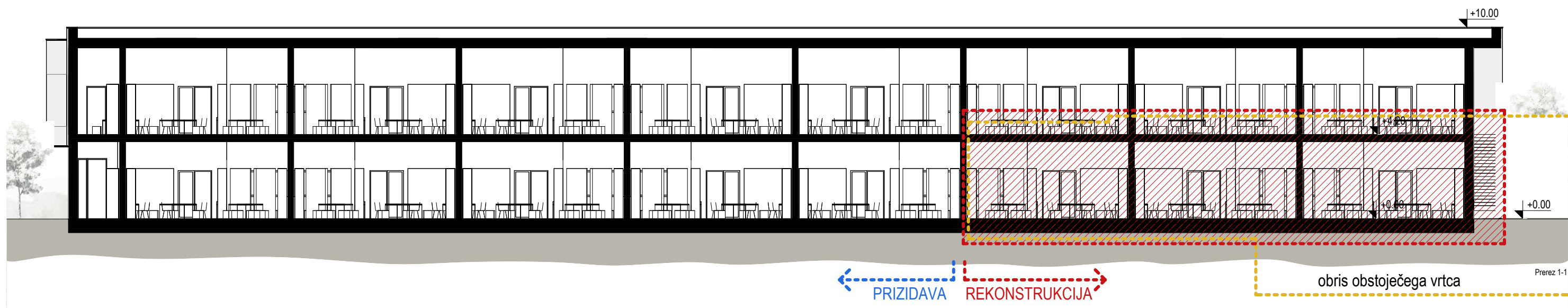
1 : 200

LIST ST.

A3



Prerez A-A



Prerez 1-1



| ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR |

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA C.10, 1234 MENGEŠ
STUDIO @ TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04
ST. NACRTA
T25-04-DGD

VRSTA NA ČRTA
ARHITEKTURA

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič u.d.i.a. ZAPS 1839
AVTORJI
Jernej Hočevar u.d.i.a., Matevž Vrhovnik u.d.i.a., Martin Lovrečič u.d.i.a.
SODELAVCI
Jure Hafnar, m.i.a.

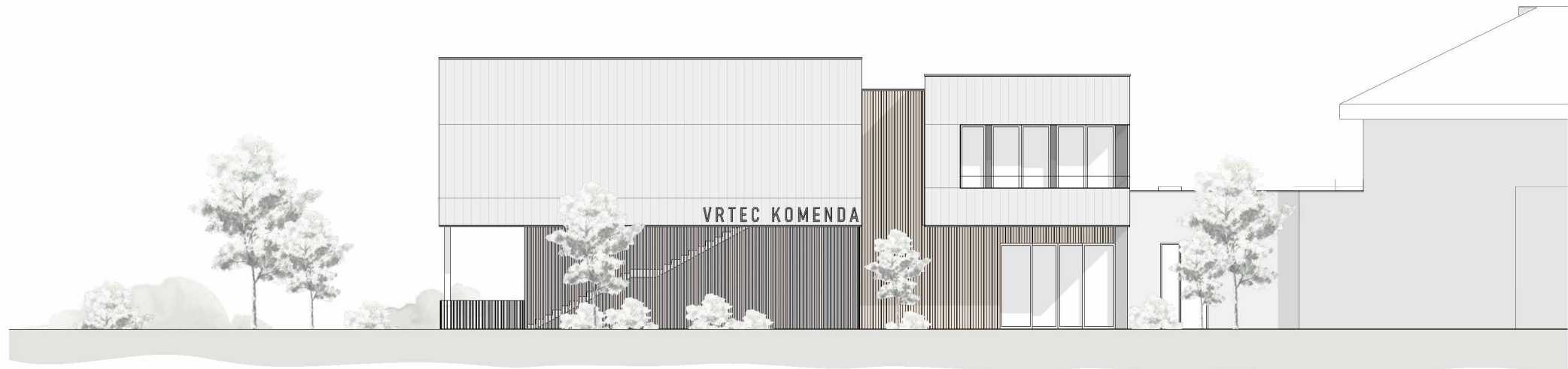
OBJEKT
VRTEC KOMENDA
RISBA
Prereza

FAZA
DGD

DATUM
september 2025

MERILO
1 : 200

LIST ST.
A4



Vzhodna fasada



Zahodna fasada



TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA C.10, 1234 MENGEŠ
STUDIO @ TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04
ST. NACRTA
T25-04-DGD

VRSTA NA CRTA
ARHITEKTURA

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič u.d.i.a. ZAPS 1839
AVTORJI
Jernej Hočevar u.d.i.a., Matevž Vrhovnik u.d.i.a., Martin Lovrečič u.d.i.a.
SODELAVCI
Jure Hafnar, m.i.a.

OBJEKT
VRTEC KOMENDA
RISBA
Fasade

FAZA
DGD

DATUM
september 2025

MERILO
1 : 200

LIST ST.
A6



Severna fasada



Južna fasada



| ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR |

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA C.10, 1234 MENGEŠ
STUDIO @ TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04
ST. NACRTA
T25-04-DGD

VRSTA NA ČRTA
ARHITEKTURA

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič u.d.i.a. ZAPS 1839
AVTORJI
Jernej Hočevar u.d.i.a., Matevž Vrhovnik u.d.i.a., Martin Lovrečič u.d.i.a.
SODELAVCI
Jure Hafnar, m.i.a.

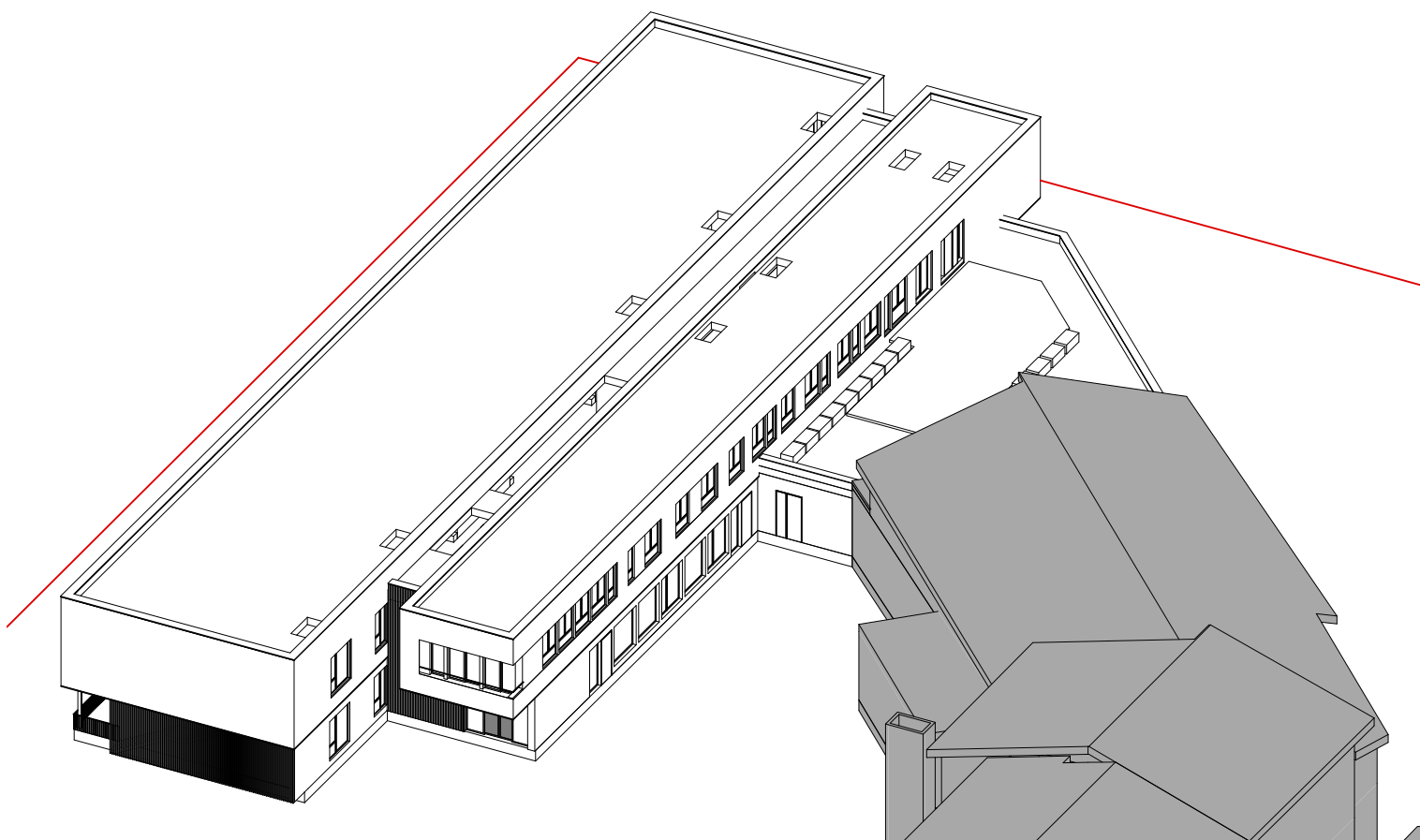
OBJEKT
VRTEC KOMENDA
RISBA
Fasade

FAZA
DGD

DATUM
september 2025

MERILO
1 : 200

LIST ST.
A7



TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA C.10, 1234 MENGEŠ
STUDIO @ TRIA.SI, 040 896 898

ŠT. PROJEKTA
T25-04
ŠT. NACRTA
T25-04-DGD

VRSTA NA ČRTA
ARHITEKTURA

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič u.d.i.a. ZAPS 1839
AVTORJI
Jernej Hočevar u.d.i.a., Matevž Vrhovnik u.d.i.a., Martin Lovrečič u.d.i.a.
SODELAVCI
Jure Hafnar, m.i.a.

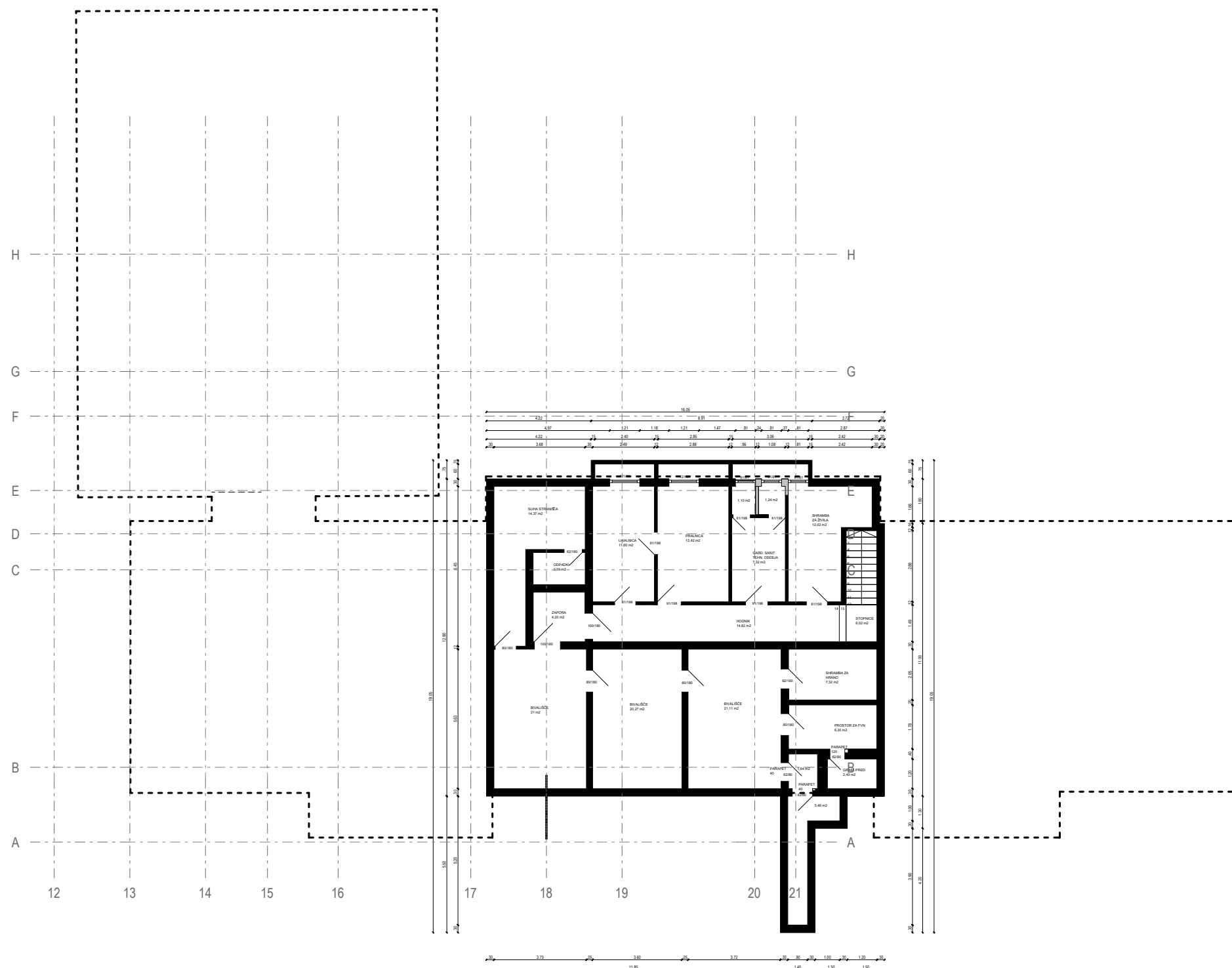
OBJEKT
VRTEC KOMENDA
RISBA
Shematski 3D

FAZA
DGD

DATUM
september 2025

MERILO

LIST ŠT.
A8



| ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR |

TRIA STUDIO D.O.O.
GORENJSKA C.10, 1234 MENGEŠ
STUDIO @ TRIA.SI, 040 896 898

ST. PROJEKTA
T25-04
ST. NACRTA
T25-04-DGD

VRSTA NA CRTA
ARHITEKTURA

ODG. PROJEKTANT
Martin Lovrečič u.d.i.a. ZAPS 1839
AVTORJI
Jernej Hočevar u.d.i.a., Matevž Vrhovnik u.d.i.a., Martin Lovrečič u.d.i.a.
SODELAVCI
Jure Hafnar, m.i.a.

OBJEKT
VRTEC KOMENDA
RISBA
Obstoječe stanje vrtca -klet

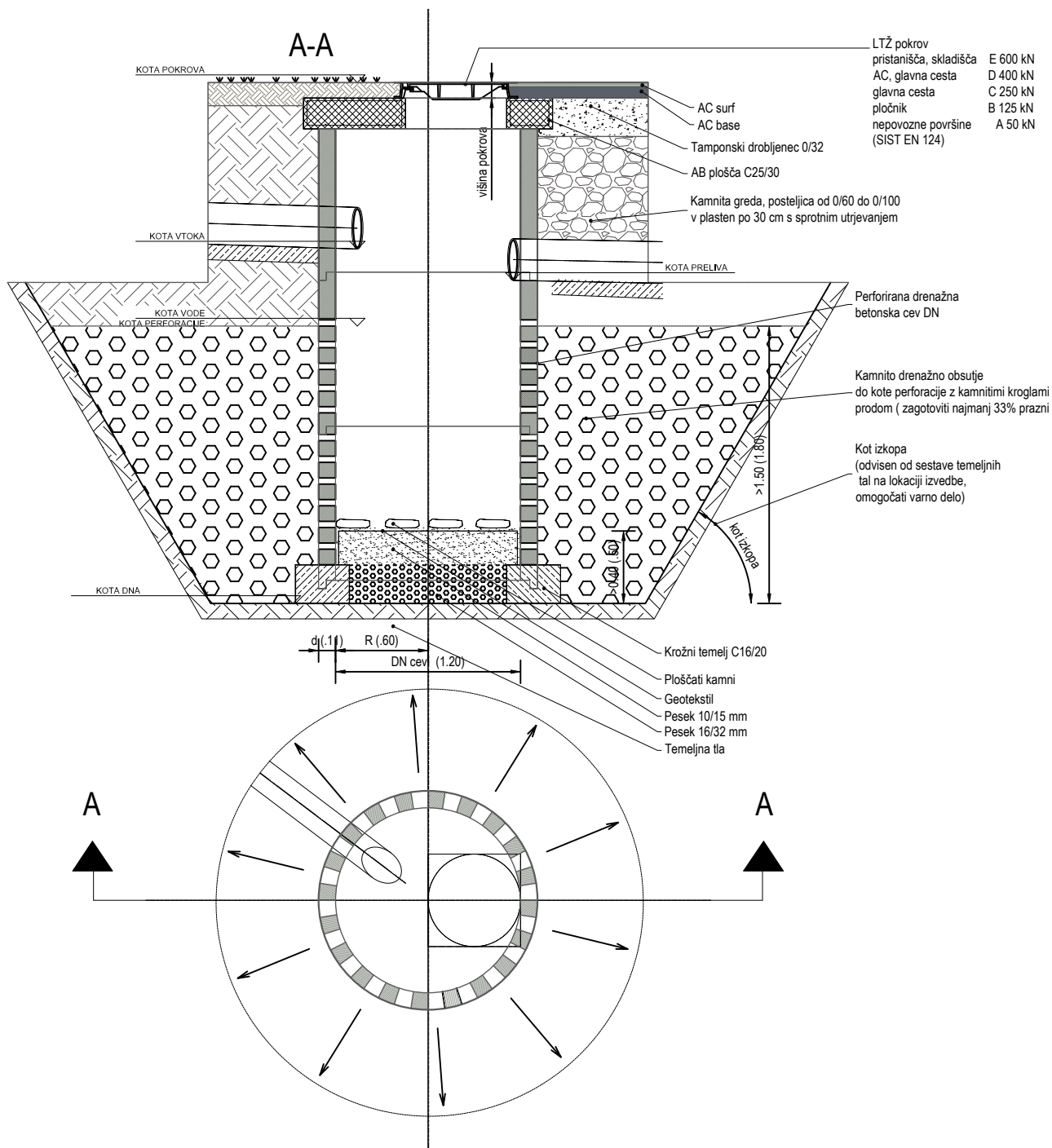
FAZA
DGD

DATUM
september 2025



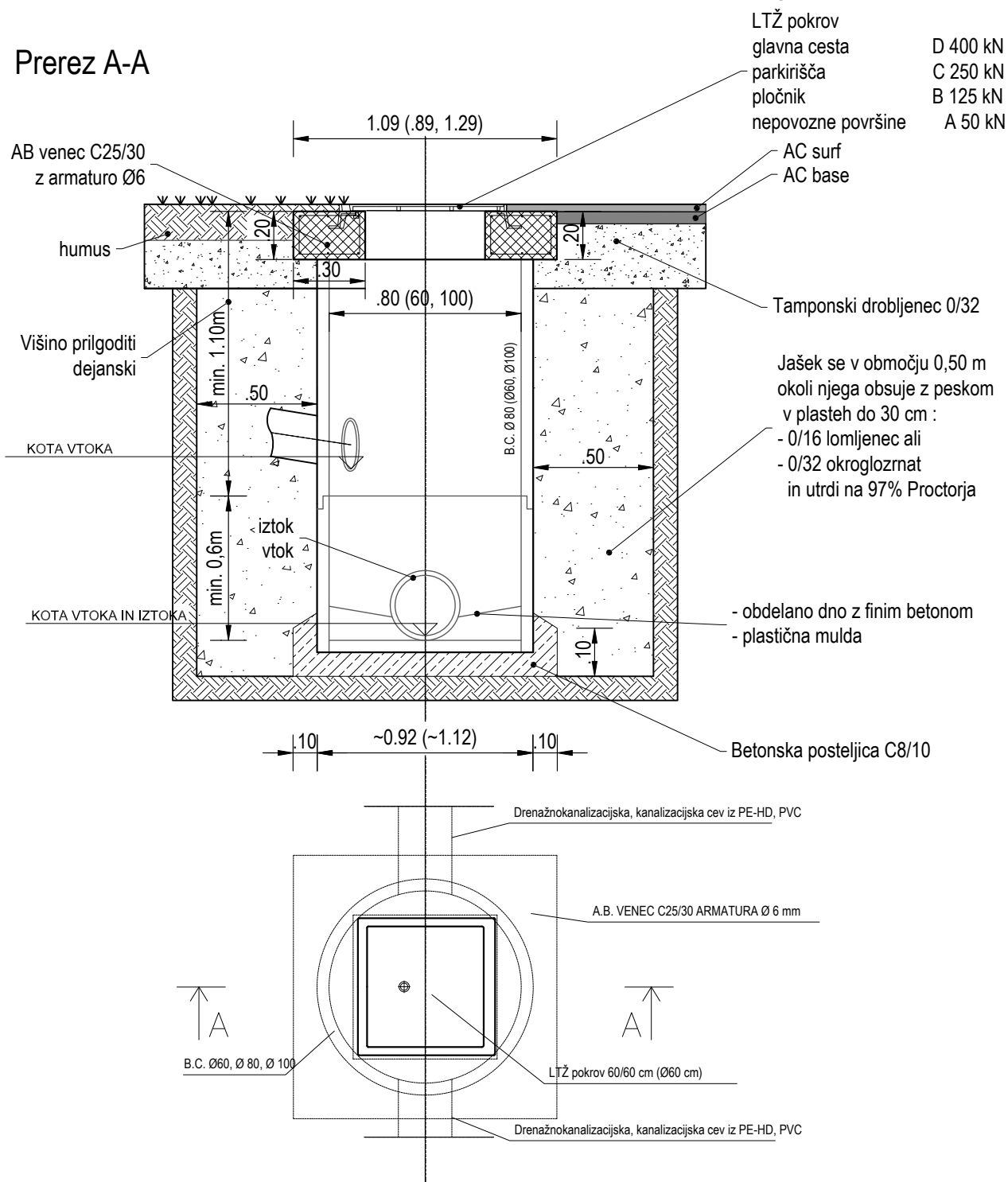
MERILO
1 : 200

LIST ST.
A9

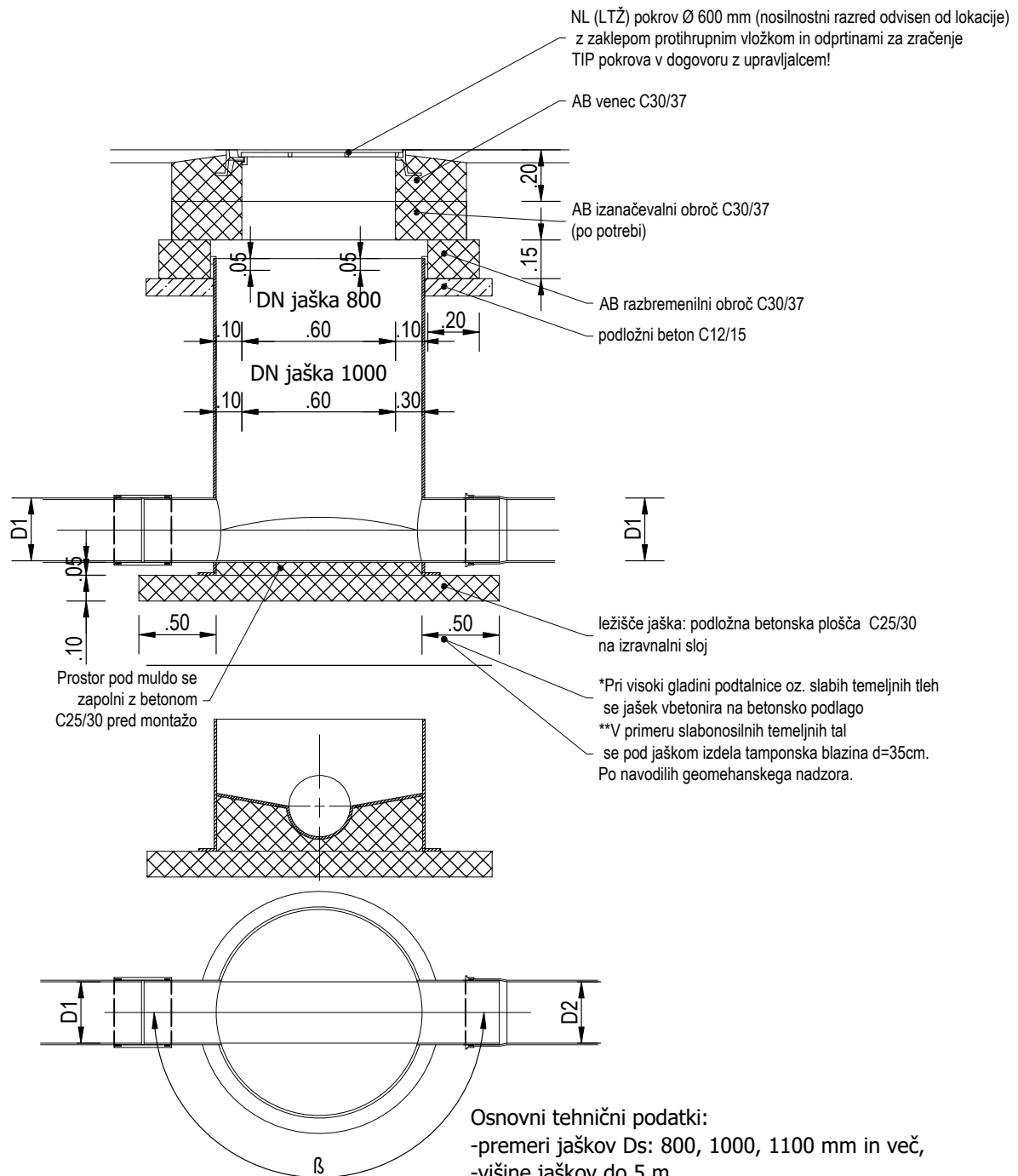


REVIZIJSKI JAŠEK BC Ø 60,80,100-Meteorna kanalizacija

Prerez A-A



Standardni jašek

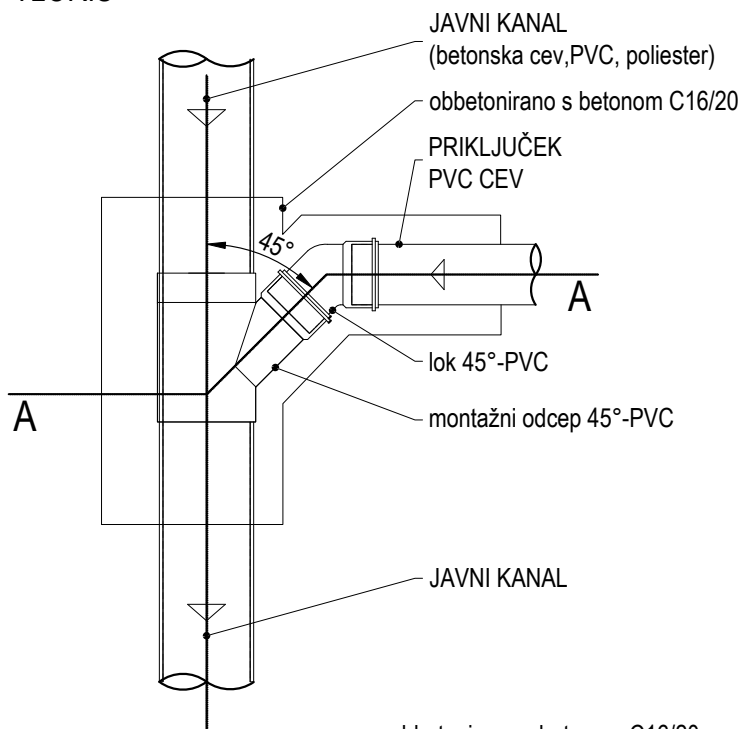


Osnovni tehnični podatki:

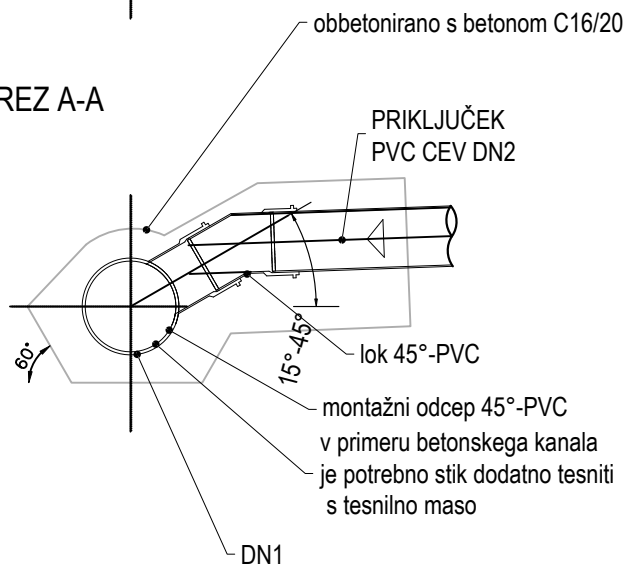
- premeri jaškov Ds: 800, 1000, 1100 mm in več,
- višine jaškov do 5 m,
- premeri kanalskih cevi D1, D2, D3: 100, 125, 150, 200, 250, 300, 400 in 500 mm,
- koti med kanalskimi cevmi β po želji kupca,
- materijal kanalskih cevi: PVC, poliestar, PE-CP, duktilna litina,
- pokrov jaška izvesti skladno z EN 124,
- izenačevalni obroč C25/30, izvesti po potrebi,
- razbremenilna plošča C25/30, prenaša prometno obtežbo na zasipni material,
- jašek, kineta in stopnica so izdelane iz armiranega poliestra,
- podlitje C10/12, izvesti pred montažo, tako da jašek obrnemo,
- peta C10/12, naj bo za 1 m večja od premera jaška.

Detajl direktnega priključka na kanal pod kotom 15°-45°

TLORIS



PREREZ A-A



| D1 |

